

**Zápis z náhradního shromáždění delegátů OPBD Teplice konaného dne
20.října 2014 v Domu kultury Teplice**

PROGRAM:

1. Úvod
2. Volba mandátové a návrhové komise a zapisovatele
3. Zpráva mandátové komise
4. Zpráva o činnosti družstva a výsledky hospodaření za rok 2013
5. Odvolání proti vyloučení paní Pavly Kvasničkové, Želénky 82
6. Zpráva kontrolní komise
7. Diskuse
8. Usnesení
9. Závěr

Bod 1 Programu jednání: ÚVOD

Předseda představenstva, Ing. Daniel Beneš, zahájil jednání náhradního shromáždění delegátů OPBD Teplice v 17:45 hodin. Přítomno bylo 18 delegátů z 30 pozvaných. Konstatoval, že je přítomný dostatek delegátů pro zahájení náhradního shromáždění delegátů. Dále byli přítomni 4 členi představenstva, zástupci kontrolní komise – Mgr. Bc. Vanda Korandová, pan Bc. Ondřej Halás a pan Konstantin Chrdle a zaměstnanci OPBD Teplice (p.Petráš, p. Fabianová, p. Vanišová). Z technických a provozních důvodů byla použita vytištěná prezenční listina nazvaná „PREZENČNÍ LISTINA Shromáždění delegátů OPBD Teplice konané dne 20.října 2014 v 17.30 hod. v DK Teplice.“

**Bod 2 Programu jednání: VOLBA MANDÁTOVÉ A NÁVRHOVÉ KOMISE,
ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU**

Ing. Daniel Beneš dále přečetl návrhy složení komisí a následně dal hlasovat o návrzích složení komisí tohoto shromáždění delegátů s následujícím výsledkem:

Mandátová komise - navrhuje se složení:
Ing. Jiřina Kopecká a Mgr. Radka Mrvová

Návrhová komise – navrhuje se složení:
Luboš Taptič a Ing. Petra Šilhánová

Zapisovatel – navrhuje se:
paní Jitka Fabianová

Výsledky hlasování

pro	18 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Bod 3 Programu jednání: ZPRÁVA MANDÁTOVÉ KOMISE

V 17.45 hodin bylo přítomno 18 delegátů, z 30 pozvaných delegátů. Náhradní shromáždění delegátů je usnášeníschopné.

V 17:50 přišli 2 delegáti, celkem je přítomno 20 delegátů

Bod 4 Programu jednání: ZPRÁVA O ČINNOSTI DRUŽSTVA A VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2013

Předseda představenstva přednesl zprávu o činnosti družstva, zpráva je přiložená k zápisu.

Bylo hlasováno o **USNESENÍ č. 1:**

Náhradní shromáždění delegátů schvaluje účetní závěrku za rok 2013

Výsledky hlasování

pro	20 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se	0 hlasů

Usnesení č. 1 BYLO shromážděním přijato.

Bod 6 Programu jednání: ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

Zprávu přednesla předsedkyně kontrolní komise, Mgr. Bc. Vanda Korandová, zpráva je přiložená k zápisu.

Bod 5 Programu jednání: Odvolání proti vyloučení paní Pavly Kvasničkové, Želénky 82

Paní Kvasničková byla pozvána písemnou pozvánkou, ze dne 17.9.2014, na 18.15 hodin. Dne 22.9.2014 byla pozvánka doručena prostřednictvím České pošty, na adresu uvedenou v seznamu členů – Želénky 37, 417 71 Zabrušany. Paní Kvasničková se na jednání bez omluvy nedostavila.

Předseda představenstva OPBD Teplice objasnil důvody představenstva OPBD Teplice k vyloučení členky z OPBD Teplice:

Na základě opětovných stížností nájemníků domu Želénky 82 na spolubydliciho paní Pavly Kvasničkové, na bratra pana Václava Kvasničku, spočívající v omezování nadměrným hlukem, venčení psů na společném dvoře, nezajišťování pořádku a čistoty v domě a ničení majetku družstva, byla paní Pavle Kvasničkové, po předešlém upozornění na porušování nájemní smlouvy, Stanov OPBD Teplice a domovního řádu, doručená 9.10.2012 výstraha před vyloučením z družstva. Situace se na nějakou dobu uklidnila a zhruba v polovině roku 2014 se opět v kanceláři OPBD Teplice začaly množit stížnosti na pana Kvasničku spočívající v omezování nadměrným hlukem, ničení družstevního majetku, nezajišťování čistoty a pořádku ve společných částech domu. 7.7.2014 OPBD Teplice odesílá výstrahu před vyloučením. 28.7.2014 OPBD Teplice přebírá další stížnost na pana Kvasničku spočívající v omezování přístupu do společných prostor, urážkách a omezování hlasitou hudbou. Na základě všech skutečností, přijalo představenstvo na svém řádném zasedání dne 28.7.2014

usnesení č. 1/8/2014 o vyloučení paní Pavly Kvasničkové z družstva. Toto vyloučení paní Kvasničková přebrala dne 1.8.2014. Paní Kvasničková dne 1.8.2014 odeslala e-mailem námitku proti vyloučení, která však nebyla dle čl. 26 odst.1 odůvodněna.

Vzhledem k tomu, že paní Kvasničková nepodala řádně zdůvodněné námitky proti jejímu vyloučení z družstva a dále trvají důvody vyloučení,

bylo hlasováno o **USNESENÍ č. 2:**

Náhradní shromáždění delegátů potvrzuje usnesení představenstva č. 1/8/2014 ze dne 28.7.2014 o vyloučení paní Pavly Kvasničkové.

Výsledky hlasování

pro	18 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se	2 hlasy

Usnesení č.2 BYLO shromážděním přijato.

Bod 7 Programu jednání: DISKUSE

Na jednotlivé dotazy přítomných bylo odpovězeno ihned na místě, nebylo potřebné o nich pořizovat zápis.

Bylo hlasováno o **USNESENÍ č. 3**

Náhradní shromáždění delegátů schvaluje, dle Směrnice č. 2/2014, schválené Shromážděním delegátů dne 16.6.2014, výši prostředků na odměny členů představenstva, kontrolní komise a delegátů ve výši 180.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

pro	20 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení č.3 BYLO shromážděním přijato.

V rámci diskuze předseda představenstva informoval přítomné delegáty o zahájení stavebního řízení „Rekonstrukce ul. Alejní – úsek od Čsl. Dobrovolců včetně křižovatky s ul. U Zámku“ (rekonstrukce kanalizace, vodovodu, plynu a potahu vozovky), který by se měla uskutečnit v roce 2015. V rámci této rekonstrukce dojde k omezení vjezdu do areálu dvorní traktu Alejní-U Zámku. O harmonogramu prací a způsobu řešení bude představenstvo družstva dotčené nájemníky průběžně informovat.

Bod 8 Programu jednání: USNESENÍ:

Náhradní shromáždění delegátů:

- 1. schvaluje účetní závěrku za rok 2013**
- 2. potvrzuje usnesení představenstva č. 1/8/2014 ze dne 28.7.2014 o vyloučení paní Pavly Kvasničkové**

- 3. schvaluje, dle Směrnice č. 2/2014, schválené Shromážděním delegátů dne 16.6.2014, výši prostředků na odměny členů představenstva, kontrolní komise a delegátů ve výši 180.000,- Kč.**

Výsledek hlasování o usnesení:

pro	20 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

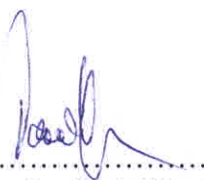
Usnesení bylo Shromážděním přijato.

Bod 9 programu jednání: ZÁVĚR

Na závěr poděkoval předseda představenstva všem přítomným delegátům za vykonanou práci a za účast na shromáždění delegátů.

Zapsala: 

Jitka Fabianová

Ověřovatel zápisu: 

Ing. Daniel Beneš