

**Zápis ze shromáždění delegátů OPBD Teplice konaného dne  
14.listopadu 2016 v Domu kultury Teplice**

**Bod 1 Programu jednání: ÚVOD**

Předseda představenstva, Ing. Vlastimil Skála, zahájil jednání shromáždění delegátů OPBD Teplice v 17:30 hodin. Přítomno bylo 25 delegátů ze 34 pozvaných. Konstatoval, že je přítomný dostatek delegátů pro zahájení řádného shromáždění delegátů. Shromáždění delegátů bylo přítomno dále 5 členů představenstva a zástupci kontrolní komise – Ing. Jan Devetter, Antonín Hanzlík a Tomáš Říman. Zúčastnili se také zaměstnanci OPBD Teplice (p. Voráček, p. Fabianová, p. Dubcová).

**Bod 2 Programu jednání: VOLBA MANDÁTOVÉ A NÁVRHOVÉ KOMISE,  
ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU**

Ing. Vlastimil Skála přečetl návrhy složení komisí a následně dal hlasovat o návrzích složení komisí tohoto shromáždění delegátů s následujícím výsledkem:

1. *Mandátová komise* - navrhuje se složení:  
Paní Pavlína Fořtová Hyková, MUDr. Renata Dohnalová – výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	1 hlas

2. *Návrhová komise* – navrhuje se složení:  
Ing. Petra Šilhánová, Helena Šparlinková – výsledek hlasování:

pro	24 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

3. *Zapisovatel* – navrhuje se:  
paní Jitka Fabianová

pro	24 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

4. *Ověřovatelé zápisu* – dle Stanov OPBD Teplice zápis ověřuje předsedající a zvolený zapisovatel, tedy Ing. Vlastimil Skála a Jitka Fabianová

**Bod 3 Programu jednání: ZPRÁVA MANDÁTOVÉ KOMISE**

Zprávu přednesla paní Pavlína Fořtová Hyková v tomto znění: *Je přítomno 24 delegátů z 34 pozvaných delegátů. Shromáždění delegátů je usnášeníschopné.*

#### **Bod 4 Programu jednání: PLÁN OPRAV**

Předseda představenstva seznámil přítomné delegáty s plánem oprav na rok 2017. Plán oprav je přílohou k tomuto zápisu.

#### **Bod 6 Programu jednání: DOPLNĚNÍ KANDIDÁTŮ DO KONTROLNÍ KOMISE**

Předsedající seznámil přítomné delegáty s Volebním řádem.

Byla navržena volební komise ve složení: Lucie Valtrová Diephausová, Mgr., Bc Vanda Korandová, Mgr. Radek Rybář. Výsledek hlasování:

pro	24 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Volba proběhla tajnou volbou, kdy každý přítomný delegát měl zaškrtnout na volebním lístku 1 hlas. Volební komise sečetla hlasy na hlasovacích lístcích a vyhlásila volby s tímto závěrem:

1. náhradník     Martina Dolejšová     12 hlasů
2. náhradník     Mgr. Radek Rybář     8 hlasů
3. náhradník     Ing. Radko Kalenda     4 hlasy

Odešla jedna delegátka.

#### **Bod 7 Programu jednání: DISKUSE**

- 1) Paní MUDr. Eva Poláčková nechala hlasovat o tomto usnesení:

Domovní úsek si nepřeje stavbu výtahu. Výsledek hlasování

pro	5 hlasů
proti	13 hlasů
zdržel se hlasování	5 hlasů

#### **Usnesení nebylo přijato.**

- 2) Paní Lucie Valtrová Diephausová navrhla odměnu pro představenstvo, kontrolní komisi a delegáty ve výši 230.000,- Kč. Následně bylo hlasováno o tomto usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje odměnu pro představenstvo, kontrolní komisi a delegáty za uplynulé období ve výši celkem 230.000,- Kč. Výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

#### **Usnesení bylo přijato.**

- 3) Vystoupil pan Mgr. Rybář a vznesl návrh na rychlejší postup v případě modernizace bytového fondu. Navrhl zvýšení příspěvku do fondu oprav. V této diskusi vystoupilo několik delegátů se svými návrhy. Bylo hlasováno o následujícím usnesení:

Do 31.3.2017 předloží delegáti představenstvu družstva návrhy na opravy ve svých domovních úsecích na rok 2018 a roky následující - formou zápisu ze schůze domovního úseku.

Výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

**Usnesení bylo přijato.**

- 4) Předseda kontrolní komise Ing. Jan Devetter navrhl, aby plán oprav byl přílohou tohoto zápisu a seznámil přítomné delegáty se zřízením e-mailové adresy kontrolní komise, na kterou mohou družstevníci psát podněty pro činnost kontrolní komise: [opbdteplicekk@seznam.cz](mailto:opbdteplicekk@seznam.cz)

#### **Bod 8 Programu jednání: USNESENÍ**

1. Shromáždění delegátů Bere na vědomí plán oprav
2. Shromáždění delegátů schvaluje volební řád pro doplnění náhradníků do kontrolní komise
3. Shromáždění delegátů bere na vědomí výsledky voleb na doplnění náhradníků do kontrolní komise v tomto pořadí:
  1. náhradník Martina Dolejšová
  2. náhradník Mgr. Radek Rybář
  3. náhradník Ing. Radko Kalenda
4. Shromáždění delegátů schvaluje odměnu pro představenstvo, kontrolní komisi a delegáty za uplynulé období ve výši celkem 230.000,- Kč.
5. Do 31.3.2017 předloží delegáti představenstvu družstva návrhy na opravy ve svých domovních úsecích na rok 2018 a roky následující - formou zápisu ze schůze domovního úseku.
6. Shromáždění delegátů bere na vědomí kontaktní e-mail kontrolní komise: [opbdteplicekk@seznam.cz](mailto:opbdteplicekk@seznam.cz)

#### **Bod 9 Programu jednání: ZÁVĚR**

Na závěr poděkoval předsedající všem přítomným delegátům za vykonanou práci a za účast na shromáždění delegátů.

Zapsala: .....  
Jitka Fabianová

Ověřovatel zápisu: .....  
Ing. Vlastimil Skála