

***Zápis ze shromáždění delegátů OPBD Teplice konaného dne
7. listopadu 2018 v Domu kultury Teplice***

Bod 1 Programu jednání:

ÚVOD

Předseda představenstva, Ing. Vlastimil Skála, zahájil jednání shromáždění delegátů OPBD Teplice v 17:30 hodin. Přítomno bylo 22 delegátů ze 29 pozvaných. Konstatoval, že je přítomný dostatek delegátů pro zahájení řádného shromáždění delegátů. Shromáždění delegátů bylo přítomno dále 5 členů představenstva a zástupce kontrolní komise – Antonín Hanzlík. Zúčastnili se také zaměstnanci OPBD Teplice (p. Bůžek, p. Ing. Landová, p. Dubcová).

Bod 2 Programu jednání:

VOLBA MANDÁTOVÉ A NÁVRHOVÉ KOMISE

Ing. Vlastimil Skála přečetl návrhy složení komisí a následně dal hlasovat o návrzích složení komisí tohoto shromáždění delegátů s následujícím výsledkem:

1. *Mandátová komise* - navrhuje se složení:

Paní Mgr., Bc. Vanda Korandová, p. Lucie Valtrová Diephausová – výsledek hlasování:

pro	22 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

2. *Návrhová komise* – navrhuje se složení:

Paní MUDr. Eva Poláčková, p. Jokschová Renata, p. Iva Čepková – výsledek hlasování:

pro	22 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

3. *Zapisovatel* – navrhuje se:

paní Ing. Lucie Landová

pro	22 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Bod 3 Programu jednání:

ZPRÁVA MANDÁTOVÉ KOMISE

Zprávu přednesla paní Mgr., Bc. Vanda Korandová v tomto znění: *Je přítomno 22 delegátů z 29 pozvaných delegátů. Shromáždění delegátů je usnášeníschopné.*

Bod 4 Programu jednání:

ZPRÁVA O ČINNOSTI DRUŽSTVA A VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2017

Zprávu o činnosti družstva přednesl Ing. Vlastimil Skála, seznámil přítomné s činností družstva za období 2017 – 2018 (od posledního shromáždění delegátů doposud). Součástí zprávy byla účetní závěrka, která byla zveřejněna též na webových stránkách OPBD Teplice. Všichni přítomní delegáti ji taktéž obdrželi u prezentace. Přítomní delegáti byli seznámeni s výsledky hospodaření za rok 2017 (Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha v plném rozsahu). Zpráva je přiložená k zápisu.

Během zprávy odešel 1 delegát, přítomno je 21 delegátů

Po přečtení zprávy bylo hlasováno o tomto usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje Účetní závěrku za rok 2017 a zprávu o činnosti družstva za uplynulé období s výsledky hospodaření za rok 2017 – výsledek hlasování

pro	21 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Účetní závěrku za rok 2017 a zprávu o činnosti družstva za uplynulé období s výsledky hospodaření za rok 2017 byla schválena.

Bod 5 Programu jednání:

PLÁN OPRAV

Ing. Vlastimil Skála seznámil přítomné delegáty s opravami plánovanými na rok 2019 a následující roky. Uvedl, že další opravy budou zařazeny do plánu na základě zpráv ze schůzí domovních úseků a v reakci na aktuální stav domů. Pan Milan Vunč přednesl doplňující informace k plánované rekonstrukci objektu dvora v ulici Alejní a U Zámku.

Bod 6 Programu jednání:

DOPLNĚNÍ KONTROLNÍ KOMISE

Ing. Vlastimil Skála informoval shromáždění delegátů o úmrtí člena Kontrolní komise pana Tomáše Římana. Kontrolní komise byla doplněna na základě seznamu kandidátů z voleb konaných v roce 2016 paní Martinou Dolejšovou.

Bod 7 Programu jednání:

ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

Zprávu kontrolní komise přednesl člen kontrolní komise pan Antonín Hanzlík, zpráva je přiložená k zápisu.

Bylo hlasováno o tomto usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje zprávu kontrolní komise - výsledek hlasování:

pro	21 hlasů
-----	----------

proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Zpráva kontrolní komise byla schválena.

**Bod 8 Programu jednání:
REVIZE ROZVODŮ PLYNU**

Všichni delegáti byli seznámeni s problémem revizí rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytových jednotkách. Ing. Vlastimil Skála informoval o povinnosti provádět revize 1x za 3 roky a informoval delegáty o finančních nákladech s tím spojených.

Hlasovalo se o tomto usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje, že revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech se budou platit z prostředků OPBD Teplice a následně přeúčtovávat bytovým jednotkám – výsledek hlasování:

pro	17 hlasů
proti	2 hlasů
zdržel se hlasování	2 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Dále se hlasovalo o tomto usnesení:

Předloží-li nájemce platnou revizní zprávu k rozvodům plynu nebo plynovému spotřebiči v bytě, bude toto zařízení vyjmuto z revize hrazené OPBD Teplice a následného přeúčtování. Výsledek hlasování:

pro	21 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasy

Usnesení bylo přijato.

Odešel 1 delegát, přítomno je 20 delegátů

**Bod 9 Programu jednání:
DISKUSE**

Ing. Vlastimil Skála zahájil diskusi, dal prostor delegátům pro jejich dotazy. Představenstvo OPBD Teplice, spolu s technikem družstva, zodpovědělo dotazy týkající se organizace rekonstrukce stoupaček.

Paní MUDr. Eva Poláčková nechala hlasovat o tomto usnesení:

Shromáždění delegátů si přeje změnu rozúčtování provozních nákladů za výtahy. Výsledek hlasování

pro	6 hlasů
proti	12 hlasů

zdržel se hlasování

2 hlasů

Usnesení nebylo přijato

Přišel 1 delegát, přítomno je 21 delegátů

Dále se hlasovalo o tomto usnesení:

Každé další shromáždění delegátů bude zajištěno občerstvením – 2 chlebičky a limonáda pro každého delegáta. Výsledek hlasování:

pro	1 hlasů
proti	19 hlasů
zdržel se hlasování	1 hlasů

Usnesení nebylo přijato.

Paní MUDr. Eva Poláčková navrhla odměnu pro představenstvo, kontrolní komisi a delegáty ve výši 300.000,- Kč. Následně bylo hlasováno o tomto usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje odměnu pro představenstvo, kontrolní komisi a delegáty za uplynulé období ve výši celkem 300.000,- Kč. Výsledek hlasování:

pro	20 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Paní MUDr. Eva Poláčková nechala hlasovat o tomto usnesení:

Poplatek za provoz výtahu v domovním úseku 14. Října 1072/5, Teplice budou platit nájemci bydlící od 3. nadzemního podlaží. Výsledek hlasování

pro	7 hlasů
proti	8 hlasů
zdržel se hlasování	6 hlasů

Usnesení nebylo přijato.

Bod 10 Programu jednání:

USNESENÍ

1. Shromáždění delegátů schvaluje zprávu o činnosti družstva za uplynulé období a výsledky hospodaření za rok 2017
2. Shromáždění delegátů schvaluje účetní závěrku za rok 2017.
3. Shromáždění delegátů schvaluje zprávu kontrolní komise se stanoviskem k účetní závěrce.
4. Shromáždění delegátů schvaluje, že revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech se budou platit z prostředků OPBD Teplice a následně přeúčtovávat bytovým jednotkám.

5. Shromáždění delegátů schvaluje, že předloží-li nájemce platnou revizní zprávu k rozvodům plynu nebo plynovému spotřebiči v bytě, bude toto zařízení vyjmuto z revize hrazené OPBD Teplice a následného přeúčtování.
6. Shromáždění delegátů schvaluje odměnu pro představenstvo, kontrolní komisi a delegáty za uplynulé období ve výši celkem 300.000,- Kč.

Bod 11 Programu jednání:
ZÁVĚR

Na závěr poděkoval předsedající všem přítomným delegátům za vykonanou práci a za účast na shromáždění delegátů.

Zapsala:
Ing. Lucie Landová

Ověřovatel zápisu:
Ing. Vlastimil Skála