

***Zápis z náhradního shromáždění delegátů
OPBD Teplice konaného dne
13.6. 2007 v Domu kultury Teplice***

Bod 1 Programu jednání: ÚVOD

Předseda představenstva Ing. Daniel Beneš zahájil jednání shromáždění delegátů OPBD Teplice v 17:00 hodin. Konstatoval, že vzhledem k tomu, že v 17:00 hodin, tj. v době zahájení řádného jednání Shromáždění delegátů bylo přítomno pouze 5 delegátů ze 43 pozvaných a proto není toto shromáždění usnášeníschopné. Ihned bylo oznámeno konání náhradního shromáždění v 17:15 hodin téhož dne (tak jak bylo uvedeno na pozvánce).

V 17:15 hodin zahájil pan Ing. Beneš náhradní Shromáždění delegátů OPBD Teplice. V době zahájení náhradního shromáždění bylo přítomno 18 delegátů, 5 členů představenstva, dále pak byla přítomna paní notářka – JUDr. Jitka Satrapová, zástupkyně kontrolní komise – paní Eva Prysová a 2 zaměstnanci OPBD (Petráš, Fabianová).

Bod 2 Programu jednání: VOLBA MANDÁTOVÉ A NÁVRHOVÉ KOMISE, ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU

Ing. Daniel Beneš dále vede jednání a dává hlasovat o návrzích složení komisí tohoto náhradního shromáždění delegátů s následujícím výsledkem:

1. *Mandátová komise* - navrhuje se o složení:

pan Libor Jaček, pan Ing. Alois Kittl, paní Eva Nová – výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

2. *Návrhová komise* – navrhuje se složení:

paní Lucie Valtrová Diephausová, paní MUDr. Renata Dohnalová– výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

3. *Ověřovatelé zápisu* – navrhuji se:

paní Vanda Kocerbová, pan Luboš Taptič - výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

4. *Zapisovatel* – navrhuje se:
paní Fabianová

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Bod 3,4,5 Programu jednání: PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY STANOV; ZPRÁVA MANDÁTOVÉ KOMISE; SCHVÁLENÍ NÁVRHU ZMĚN STANOV

Místopředsdkyně představenstva JUDr. Irena Wolfová přečetla jednotlivé body stanov, které je potřeba změnit či doplnit a vysvětlila přítomným důvod těchto změn. Tyto změny již obdrželi přítomní delegáti spolu s pozvánkou. Dále byla delegáty navržena změna článku 3 bodu 1.

Plné znění stanov je přílohou tohoto zápisu

Výsledek hlasování o změně stanov :

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Bod 6 Programu jednání: ZPRÁVA O ČINNOSTI DRUŽSTVA ZA ROK 2006 A VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2006, SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2006

Zprávu o činnosti družstva přednesl předseda představenstva Ing. Daniel Beneš, seznámil dále přítomné s výsledky hospodaření za rok 2006 a s účetní závěrkou za rok 2006.

Výsledek hlasování schválení účetní závěrky za rok 2006:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasy

Bod 7 Programu jednání: ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

Zprávu kontrolní komise přečetla paní Eva Prysová

Bod 8 Programu jednání: NÁVRH A SCHVÁLENÍ ZMĚNY PRAVIDEL PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR

Místopředsdkyně představenstva JUDr. Irena Wolfová přečetla jednotlivé body Pravidel pro přidělování bytů a Pravidel pro přidělování nebytových prostor, které bylo potřeba změnit a tyto změny odůvodnila.

Výsledek hlasování o změně Pravidel pro přidělování bytů a Pravidel pro přidělování nebytových prostor

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Bod 9 Programu jednání: NÁVRH A SCHVÁLENÍ SAZEBNÍKU POPLATKŮ

Místopředsedkyně představenstva JUDr. Irena Wolfová přečetla jednotlivé body Sazebníku poplatků, poplatky za jednotlivé druhy poplatků odůvodnila.

Změny předložené představenstvem byly doplněny o změnu v bodě 4 – Převodní poplatek: Převodní poplatek se neplatí v případě přechodu členství na dědice, kterému připadl základní členský plat, nebo v případě převodu na osobu blízkou (příbuzný v řadě přímé, sourozenec, manžel), vnuk vnučka

Výsledek hlasování o Sazebníku poplatků

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Bod 10 Programu jednání: DISKUZE

Jednotlivé dotazy byly zodpovězeny ihned, nebylo o nich potřeba dělat zápis.

Bod 11 Programu jednání: USNESENÍ náhradního Shromáždění delegátů:

1. Náhradní Shromáždění delegátů schvaluje změnu stanov navrženou představenstvem v plném rozsahu. Tyto změny doplňuje o změnu v čl.3 bodu 1, který bude znít následovně: Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví domů, bytů, objektů s nebytovými prostory a garážemi, na správě a provozu bytů a na ostatním majetku družstva.
2. Náhradní Shromáždění delegátů schvaluje účetní závěrku za rok 2006.
3. Náhradní Shromáždění delegátů schvaluje změnu Pravidel pro přidělování bytů a nebytových prostor.
4. Náhradní Shromáždění delegátů schvaluje Sazebník poplatků s dodatkem v bodě 4: – Převodní poplatek: Převodní poplatek se neplatí v případě přechodu členství na dědice, kterému připadl základní členský plat, nebo v případě převodu na osobu blízkou (příbuzný v řadě přímé, sourozenec, manžel), vnuk vnučka.

Výsledek hlasování o usnesení:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení bylo náhradním Shromážděním přijato.

Bod 12 programu jednání: ZÁVĚR

Na závěr poděkoval předseda představenstva všem přítomným za účast.

Zapsala:
Jitka Fabianová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Vanda Kocerbová

.....
Luboš Taptič