

***Zápis z náhradního shromáždění delegátů
OPBD Teplice konaného dne
21.10.2009 v Domu kultury Teplice***

Bod 1 Programu jednání: ÚVOD

Předseda představenstva Ing. Daniel Beneš zahájil jednání shromáždění delegátů OPBD Teplice v 17:00 hodin. Konstatoval, že vzhledem k tomu, že v 17:00 hodin, tj. v době zahájení řádného jednání Shromáždění delegátů bylo přítomno pouze 15 delegátů ze 43 pozvaných není toto shromáždění usnášeníschopné. Ihned bylo oznámeno konání náhradního shromáždění v 17:15 hodin téhož dne (tak jak bylo uvedeno na pozvánce).

V 17:15 hodin zahájil pan Ing. Beneš náhradní Shromáždění delegátů OPBD Teplice. V době zahájení náhradního shromáždění bylo přítomno 15 delegátů, 4 členové představenstva, dále pak byli přítomni zástupci kontrolní komise – pan Pavel Rusín, pan Milan Vunč a 2 zaměstnanci OPBD Teplice (Petráš, Fabianová). Dále oznámil přítomným delegátům změnu pořadí programu náhradního shromáždění delegátů.

Bod 2 Programu jednání: VOLBA MANDÁTOVÉ A NÁVRHOVÉ KOMISE, ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU

Ing. Daniel Beneš dále vede jednání a dává hlasovat o návrzích složení komisí tohoto náhradního shromáždění delegátů s následujícím výsledkem:

1. *Mandátová komise* - navrhuje se složení:
paní Ing. Dana Hladíková, paní Andrea Petráková – výsledek hlasování:

pro	15 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

2. *Návrhová komise* – navrhuje se složení:
paní Ing. Iveta Pejcharová, pan Josef Kuzma– výsledek hlasování:

pro	15 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

3. *Ověřovatelé zápisu* – navrhují se:
paní Vanda Kocerbová, paní Renata Jokschová - výsledek hlasování:

pro	15 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

4. *Zapisovatel* – navrhuje se:
paní Jitka Fabianová

pro	15 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Přišli 2 delegáti, celkem je 17 účastníků

Bod 9 Programu jednání: ODVOLÁNÍ ČLENA PŘEDSTAVENSTVA A POVOLÁNÍ NÁHRADNÍKA

Předseda představenstva Ing. Daniel Beneš zdůvodnil přítomným delegátům potřebu odvolání člena představenstva, pana Hampejse.

Výsledek hlasování o odvolání pana Petra Hampejse z funkce člena představenstva

pro	17 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Výsledek hlasování o povolání pana Věslava Kocerby do funkce člena představenstva

pro	17 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Pan Kocerba se jako nový člen představenstva aktivně zapojil do jednání.

Bod 4 Programu jednání: ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

Zprávu kontrolní komise přečetl předseda kontrolní komise, pan Pavel Rusín

Bod 3 Programu jednání: ZPRÁVA O ČINNOSTI DRUŽSTVA ZA ROK 2008/2009 A VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2008

Zprávu o činnosti družstva přednesl předseda představenstva Ing. Daniel Beneš, seznámil dále přítomné s výsledky hospodaření za rok 2008 a s účetní závěrkou za rok 2008.

Výsledek hlasování o schválení zprávy o hospodaření OPBD Teplice

pro	18 hlasů (hlasoval již i p. Kocerba)
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Bod 6 Programu jednání: PRAVIDLA PRO VÝPOVĚDI Z NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR.

Předseda představenstva odůvodnil nutnost schválení tohoto vnitřního předpisu. Schválená Pravidla jsou přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování o schválení Pravidel pro výpovědi z nájmu nebytových prostor

pro	17 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	1 hlas

Bod 8 Programu jednání: OPRAVA FASÁDY NA DOMĚ ALEJNÍ č.p. 1918, 2409, 2410

Předseda představenstva zdůvodnil potřebu opravy fasády na domě Alejní č.p. 1918, 2409, 2410. Seznámil přítomné s technickým stavem domu, který se nachází v památkové zóně, ukázal přítomným schválenou barvu fasády od památkového úřadu, informoval o nutnosti výměny starých špaletových oken za okna plastová, informoval o možné potřebě výměny topidel, které mají odtah přes fasádu (gamaty). Dále přítomné delegáty seznámil s cenou díla, která by neměla přesáhnout částku 5.250.000,- Kč. V souvislosti s tím byla přijata následující usnesení:

Náhradní shromáždění delegátů schvaluje opravu fasády na domě v Teplicích, Alejní ulici, č.p. 1918, 2409, 2410 za maximální cenu 5.250.000,- Kč

Výsledek hlasování o schválení opravy fasády

pro	18 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Náhradní shromáždění delegátů schvaluje finanční účast v plné výši při výměně oken a dveří u nájemníků užívajících danou bytovou jednotku. Dále schvaluje 100% finanční účast nájemníků při případné výměně topidel, které bude potřeba vyměnit v rámci realizace opravy fasády na domech ve vlastnictví OPBD Teplice. Maximální doba splácení bude v obou případech 4 roky.

Výsledek hlasování

pro	17 hlasů
proti	1 hlas
zdržel se hlasování	0 hlasů

Bod 7 Programu jednání: PŘEVODY BYTŮ DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ

Problematiku převodu bytů do osobního vlastnictví objasnila místopředsedkyně představenstva JUDr. Irena Wolfová

Bod 10 Programu jednání: DISKUSE

Předseda představenstva seznámil přítomné delegáty s probíhajícím soudními spory o dlužné nájemné a s problematikou soudních sporů. V souvislost s tím, bylo přijato následující usnesení:

OPBD Teplice nebude dále vymáhat pohledávky spočívající v dlužném nájemném, včetně příslušenství, tj. poplatky z prodlení, soudní poplatky, v případech, kdy bude prokazatelně zjištěno v promlčecí lhůtě, že dlužník nemá postižitelný příjem či majetek.

Výsledek hlasování

pro	18 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Na návrh paní Kocerbové bylo dáno hlasovat o následujícím usnesení:

Členové představenstva a kontrolní komise OPBD Teplice budou za svou činnost v roce 2009 honorovány stejnou částkou jako v roce předchozím. Částku rozdělí předseda představenstva OPBD Teplice.

Výsledek hlasování

pro	14 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	4 hlasy

Bod 11 Programu jednání: USNESENÍ náhradního Shromáždění delegátů:

Náhradní Shromáždění delegátů :

- 1. Schvaluje odvolání člena představenstva pana Petra Hampejse**
- 2. Schvaluje povolání pana Věslava Kocerby do představenstva**
- 3. Schvaluje Pravidla pro výpovědi z nájmu nebytových prostor**
- 4. Schvaluje opravu fasády na domě v Teplicích, Alejní ulici, č.p. 1918, 2409, 2410 za maximální cenu 5.250.000,- Kč**
- 5. Schvaluje finanční účast v plné výši při výměně oken a dveří u nájemníků užívajících danou bytovou jednotku. Dále schvaluje 100% finanční účast nájemníků při případné výměně topidel, které bude potřeba vyměnit v rámci realizace opravy fasády na domech ve vlastnictví OPBD Teplice. Maximální doba splácení bude v obou případech 4 roky.**
- 6. Bere na vědomí zprávu o činnosti OPBD za rok 2008/2009.**
- 7. Schvaluje výsledky hospodaření družstva a účetní závěrku za rok 2008**
- 8. Bere na vědomí zprávu kontrolní komise za rok 2008/2009**
- 9. OPBD Teplice nebude dále vymáhat pohledávky spočívající v dlužném nájemném, včetně příslušenství, tj. poplatky z prodlení, soudní poplatky, v případech, kdy bude prokazatelně zjištěno v promlčecí lhůtě, že dlužník nemá postižitelný příjem či majetek.**

10. Členové představenstva a kontrolní komise OPBD Teplice budou za svou činnost v roce 2009 honorovány stejnou částkou jako v roce předchozím. Částku rozdělí předseda představenstva OPBD Teplice.

Výsledek hlasování o usnesení:

pro	18 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení bylo náhradním Shromážděním přijato.

Bod 12 programu jednání: ZÁVĚR

Na závěr poděkoval předseda představenstva všem přítomným delegátům za svou práci a za účast.

Zapsala:
Jitka Fabianová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Vanda Kocerbová

.....
Renata Jokschová