Zápis ze shromáždění delegátů OPBD Teplice konaného dne 6. září 2010 v Domu kultury Teplice

Bod 1 Programu jednání: ÚVOD

Předseda představenstva Ing. Daniel Beneš zahájil jednání shromáždění delegátů OPBD Teplice v 17:00 hodin. Konstatoval, že přítomný dostatek delegátů pro zahájení řádného shromáždění delegátů.

Bod 2 Programu jednání: VOLBA MANDÁTOVÉ A NÁVRHOVÉ KOMISE, ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU

Ing. Daniel Beneš dále vede jednání a dává hlasovat o návrzích složení komisí tohoto náhradního shromáždění delegátů s následujícím výsledkem:

1. *Mandátová komise* - navrhuje se složení:
   paní MUDr. Renata Dohnalová, pan Václav Valsa – výsledek hlasování:

pro	24 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	1 hlas

2. *Návrhová komise* – navrhuje se složení:
   paní Ing. Iveta Pejcharová, MUDr. Eva Poláčková– výsledek hlasování:

pro	24 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	1 hlas

3. *Ověřovatelé zápisu* – navrhují se:
   paní Vanda Kocerbová, - výsledek hlasování:

pro	25 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

4. *Zapisovatel* – navrhuje se:
   paní Jitka Fabianová

pro	25 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Bod 3 Programu jednání: PŘEDSTAVENÍ KANDIDÁTŮ NA DOPLNĚNÍ KONTROLNÍ KOMISE a DOPLNĚNÍ KANDIDÁTŮ DO KONTROLNÍ KOMISE

Jednotliví kandidáti se postupně přítomným představili. Doplnění bylo provedeno tajným hlasováním s tímto výsledkem:

Mgr. Bc Vanda KORANDOVÁ	14 hlasů
Ing. Dana ŠESTÁKOVÁ HLADÍKOVÁ	13 hlasů
Martina DOLEJŠOVÁ	8 hlasů
Tomáš ŘÍMAN	6 hlasů
Bc. Ondřej HALÁS	3 hlasy
Petr SUCHÝ	3 hlasy
Radko KALENDA	1 hlas
Helena TROJÁNKOVÁ	1 hlas

Na základě hlasování byla kontrolní komise doplněna o paní Mgr. Bc Vandu Korandovou a paní Ing. Šestákovou Hladíkovou. Ostatní kandidáti jsou náhradníky pro případ doplnění.

Bod 4 Programu jednání: ZPRÁVA O ČINNOSTI DRUŽSTVA ZA ROK 2009/2010 A VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2009

Zprávu o činnosti družstva přednesl předseda představenstva Ing. Daniel Beneš, seznámil dále přítomné s výsledky hospodaření za rok 2009 a s účetní závěrkou za rok 2009.

Bod 5 Programu jednání: ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

Zprávu kontrolní komise přečetl pan Konstantin Chrdle.

Bod 6 a 7 Programu jednání: VOLBA VOLEBNÍ KOMISE a PROJEDNÁNÍ VOLEBNÍHO ŘÁDU

Do volební komise byli navrženi tyto členové:

MUDr. Eva Poláčková

Vanda Kocerbová

Martina Dolejšová

Výsledek hlasování:

pro	25 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Bod 8 Programu jednání: VÝMĚNA OKEN ZA OKNA PLASTOVÁ

Předseda představenstva seznámil přítomné s cenovými nabídkami firem, které byly poptány v rámci výběrového řízení.

Bod 9 Programu jednání: PRODEJ POZEMKU č. 7/83 V KÚ ŽELÉNKY

Výsledek hlasování pro prodej pozemku p. Miroslavu Sanderovi, bytem Ledvice, Jiráskova 61

pro	22 hlasů
proti	2 hlasy
zdržel se hlasování	1 hlas

Prodej pozemku byl schválen

Bod 10 Programu jednání: KLÍČ K URČENÍ POČTU DELEGÁTŮ V DOMOVNÍCH ÚSECÍCH:

Výsledek hlasování pro variantu 1: **Na každý vchod jeden delegát**

pro	12 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Výsledek hlasování pro variantu 2: **Podle počtu bytů ve vchodě (domovním úseku)**

- 15 bytů a méně — 1 delegát na vchod
- nad 15 bytů — 2 delegáti na vchod

pro	12 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Výsledek hlasování pro variantu 3: **Podle počtu bytů ve vchodě – sloučení vchodů**

pro	1 hlas
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Z důvodu rovnosti hlasů po variantu 1 a2 bylo rozhodnuto přijmout variantu 2: Počet delegátů ve vchodě bude určen dle počtu bytů ve vchodě (domovním úseku)

- **15 bytů a méně — 1 delegát na vchod**
- **nad 15 bytů — 2 delegáti na vchod**

Bod 12 Programu jednání: DISKUSE

Z diskuse vyplynulo několik usnesení, o kterých se následně hlasovalo.

Bod 13 Programu jednání: USNESENÍ Shromáždění delegátů:

Shromáždění delegátů :

1. **Schvaluje doplnění paní Mgr. Bc Korandové a Ing. Šestákové Hladíkové do kontrolní komise**
2. **Bere na vědomí zprávu o činnosti OPBD za rok 2009/2010 a schvaluje výsledky hospodaření za rok 2009**
3. **Bere na vědomí zprávu kontrolní komise**
4. **Schvaluje paní MUDr. Evu Poláčkovou, Vandu Kocerbovou a Martinu Dolejšovou jako členky volební komise pro volby do představenstva a kontrolní komise v květnu 2011.**
5. **Schvaluje Volební řád pro volby v květnu 2011**
6. **Schvaluje prodej pozemku č. 7/83 v KÚ Želénky panu Miroslavu Sanderovi, bytem Ledvice, Jiráskova 61 za odhadní cenu.**
7. **Schvaluje klíč pro určení delegátů v domovních úsecích a to: podle počtu bytů ve vchodě, do 15 bytů = 1 delegát, nad 15 bytů = 2 delegáti na vchod**
8. **OPBD schvaluje výměnu všech stávajících původních dřevěných oken a dveří za okna a dveře plastová. Částka za výměnu bude v maximální výši 10.500.000,- Kč včetně DPH.**

Výsledek hlasování o usnesení:

pro	24 hlasů
proti	1 hlas
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení bylo náhradním Shromážděním přijato.

O ostatních usneseních bylo hlasováno jednotlivě, s tímto výsledkem:

9. Na základě zápisu z domovní úseku, že družstevníci domovního úseku Jankovcova 926/34 nesouhlasí s výměnou plastových oken v bytech družstevníků, navrhuji tento domovní úsek vyjmout z plošné výměny oken v bytech navrhované v bodě 8. Souhlasilo 100% družstevníků.

Výsledek hlasování o usnesení:

pro	8 hlasů
proti	10 hlasů
zdržel se hlasování	7 hlasů

TOTO USNESENÍ NEBYLO SHROMÁŽDĚNÍM DELEGÁTŮ PŘIJATO

10. **Do 15.9.2010 proběhne kontrola rozhodnutí představenstva družstva ve věci bytu pana Petra Glosse, na adrese Teplice, Fügnerova 1106/3. Kontrolu provede technik družstva pan Petráš, předseda družstva Ing. Beneš, delegáti domovního úseku .**

Výsledek hlasování o usnesení:

pro	24 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	1 hlas

TOTO USNESENÍ BYLO SHROMÁŽDĚNÍM DELEGÁTŮ PŘIJATO

11. **Shromáždění delegátů bere na vědomí mnohostranné stížnosti na pana Petra Glosse při pronajímání bytů v družstvu .**

Výsledek hlasování o usnesení:

pro	25 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

TOTO USNESENÍ BYLO SHROMÁŽDĚNÍM DELEGÁTŮ PŘIJATO

12. **Jednotliví delegáti dostanou před započetím prací při výměně oken a dveří za okna a dveře plastová rozpis cen materiálu a prací .**

Výsledek hlasování o usnesení:

pro	25 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

TOTO USNESENÍ BYLO SHROMÁŽDĚNÍM DELEGÁTŮ PŘIJATO

13. **Do 30.9.2010 obdrží delegáti seznamy družstevníků včetně družstevníků, kteří mají povolený podnájem.**

Výsledek hlasování o usnesení:

pro	25 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

TOTO USNESENÍ BYLO SHROMÁŽDĚNÍM DELEGÁTŮ PŘIJATO

14. **Členové představenstva a kontrolní komise OPBD Teplice budou za svou činnost v roce 2010 honorovány stejnou částkou jako v roce předchozím. Částku rozdělí předseda představenstva OPBD Teplice. Každý delegát obdrží za svou práci odměnu ve výši 1.200,- Kč.**

Výsledek hlasování o usnesení:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	2 hlasy

TOTO USNESENÍ BYLO SHROMÁŽDĚNÍM DELEGÁTŮ PŘIJATO

Bod 14 programu jednání: ZÁVĚR

Na závěr poděkoval předseda představenstva všem přítomným delegátům za svou práci a za účast.

Zapsala: .....
Jitka Fabianová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Vanda Kocerbová