

***Zápis ze shromáždění delegátů OPBD Teplice konaného dne
9. května 2011 v Domu kultury Teplice***

Bod 1 Programu jednání: ÚVOD

Předseda představenstva Ing. Daniel Beneš zahájil jednání shromáždění delegátů OPBD Teplice v 17:00 hodin. Konstatoval, že přítomný dostatek delegátů pro zahájení řádného shromáždění delegátů. Rovněž přivítal paní notářku JUDr. Jitku Satrapovou.

Bod 2 Programu jednání: VOLBA MANDÁTOVÉ A NÁVRHOVÉ KOMISE, ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU

Ing. Daniel Beneš dále přečetl návrhy složení komisí a následně dal hlasovat o návrzích složení komisí tohoto shromáždění delegátů s následujícím výsledkem:

1. *Mandátová komise* - navrhuje se složení:
paní Ing. Jiřina Kopecká, Radka Mrvová – výsledek hlasování:

pro	27 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

2. *Návrhová komise* – navrhuje se složení:
paní Eva Nová, Lucie Valtrová Diephausová – výsledek hlasování:

pro	27 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

3. *Ověřovatelé zápisu* – navrhují se:
paní Ing. Petra Šilhánová, Vanda Kocerbová, - výsledek hlasování:

pro	27 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

4. *Zapisovatel* – navrhuje se:
paní Jitka Fabianová

pro	27 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Bod 3 Programu jednání: PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY STANOV

MUDr. Eva Poláčková si vyžádala od představenstva důvodovou zprávu změny stávajících Stanov OPBD Teplice. Důvodovou zprávu přednesla JUDr. Irena Wolfová. Nikdo z dalších přítomných neměl žádné jiné dotazy.

Předseda představenstva nechal hlasovat o změnách stanov.

Výsledek hlasování:

pro	28 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Úplné znění nových Stanov OPBD Teplice tvoří přílohu tohoto zápisu.

17.14 přišel 1 delegát – slečna Helena Vlahačová

17.20 přišel 1 delegát – Ing. Iveta Pejcharová

Na upozornění paní notářky JUDr. Satrapové bylo změněno pořadí programu jednání

Bod 10 Programu jednání: Volby proběhly tajnou volbou dle schváleného volebního řádu ze dne 6. září 2010

Bod 8 Programu jednání: ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

Zprávu kontrolní komise přečetla předsedkyně kontrolní komise Mgr. Bc Vanda Korandová. Zpráva je přílohou tohoto zápisu

Bod 6 Programu jednání: ŽÁDOST DOMOVNÍHO ÚSEKU JANKOVCOVA 926.

Domovní úsek Jankovcova 926 se dopisem č. j. 207/3/2011 ze dne 13. 4. 2011 dožadoval převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví stávajícím nájemníkům. Z tohoto důvodu vzešlo následující usnesení, o kterém bylo následně hlasováno:

Shromáždění delegátů schvaluje bezplatný převod bytových jednotek na adrese Teplice, Jankovcova 926 stávajícím nájemníkům bytového družstva do osobního vlastnictví.

Výsledek hlasování:

pro	1 hlas
proti	24 hlasů
zdržel se hlasování	4 hlasy

Toto usnesení NEBYLO shromážděním delegátů přijato

Bod 11 Programu jednání: ZPRÁVA VOLEBNÍ KOMISE

Volební komise sečetla hlasovací lístky a vyhlásila výsledky voleb s tímto závěrem:

Do kontrolní komise byli zvoleni:	1)	Mgr. Bc. Vanda Korandová	18 hlasů
	2)	Bc. Ondřej Halás	14 hlasů
	3 – 4)	Ing. Dana Šestáková Hladíková	
		Konstantin Chrdle	12 hlasů
	5)	Eva Nová	11 hlasů
	6)	Ing. Jakub Mráček	8 hlasů
	7)	Tomáš Říman	7 hlasů

Z důvodu rovnosti hlasů na pořadí 3 a 4 došlo k hlasování o volbě člena a náhradníka volební komise. Celkovými 29 hlasy byla schválena volba aklamací. V hlasování nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

Výsledky voleb:

Ing. Šestáková Hladíková	10 hlasů
Konstantin Chrdle	19 hlasů

Do představenstva byli zvoleni.	1)	Ing. Daniel Beneš	28 hlasů
	2)	JUDr. Irena Wolfová	21 hlasů
	3)	Pavel Mrva	20 hlasů
	4)	Eva Živnůstková	17 hlasů
	5)	Milan Vunč	13 hlasů
	6)	Ing. Iveta Pejcharová	12 hlasů
	7)	Mgr. Bc. Vanda Korandová	7 hlasů
	8 - 9)	Marek Rubeš	
		PhDr. Lenka Fardová	6 hlasů

Z důvodu rovnosti hlasů na pořadí 8 a 9 došlo k hlasování o pořadí a náhradníků do představenstva s tímto výsledkem:

PhDr. Lenka Fardová	19 hlasů
Marek Rubeš	5 hlasů

Bod 7 Programu jednání: ZPRÁVA O ČINNOSTI DRUŽSTVA ZA ROKY 2006 – 2011 A VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2010

Zprávu o činnosti družstva přednesl předseda představenstva Ing. Daniel Beneš, seznámil přítomné s činností družstva za období 2006 - 2011 a dále s výsledky hospodaření za rok 2010 a s účetní závěrkou za rok 2010.

Zpráva je přiložená k zápisu

V 18.38 odešel 1 delegát – MUDr. Renata Dohnalová

Bod 12 Programu jednání: DISKUSE

Shromáždění delegátů přijalo následující Usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje změnu Usnesení Náhradního shromáždění ze dne 19.9.2005 v následujícím znění: Shromáždění delegátů schvaluje způsob financování výměny měřících přístrojů (vodoměrů) následujícím způsobem: Od doby výměny vodoměru bude nájemci k úhradě za užívání bytu připočtena částka ve výši maximálně 100,- Kč měsíčně do doby zaplacení celých nákladů na tuto výměnu.

Na návrh paní MUDr. Evy Poláckové bylo hlasováno o tomto usnesení:

Člen volební komise nemůže kandidovat do orgánů družstva.

výsledek hlasování:

pro	2 hlasy
proti	20 hlasů
zdržel se hlasování	2 hlasy

Toto usnesení **nebylo** Shromážděním delegátů přijato.

Bod 13 Programu jednání: USNESENÍ Shromáždění delegátů:

Shromáždění delegátů :

- 1. Schvaluje změnu Stanov OPBD Teplice v plném znění**
- 2. Bere na vědomí zprávu kontrolní komise**
- 3. Neschvaluje žádost o bezplatný převod bytových jednotek na adrese Teplice, Jankovcova 926 stávajícím nájemníkům bytového družstva do osobního vlastnictví.**
- 4. Bere na vědomí výsledky voleb do kontrolní komise a představenstva pro období 2011 – 2016 v tomto pořadí:**

Kontrolní komise

- I. Mgr. Bc. Vanda Korandová**
- II. Bc. Ondřej Halás**
- III. Konstantin Chrdle**

Představenstvo

- I. Ing. Daniel Beneš**
- II. JUDr. Irena Wolfová**
- III. Pavel Mrva**
- IV. Eva Živnůstková**
- V. Milan Vunč**

5. Bere na vědomí výsledky hospodaření a účetní závěrku OPBD Teplice za rok 2010.
6. Schvaluje zprávu o činnosti OPBD Teplice za roky 2006 - 2011
7. Schvaluje změnu Usnesení Náhradního shromáždění ze dne 19.9.2005 v následujícím znění: Shromáždění delegátů schvaluje způsob financování výměny měřících přístrojů (vodoměrů) následujícím způsobem: Od doby výměny vodoměru bude nájemci k úhradě za užívání bytu připočtena částka ve výši maximálně 100,- Kč měsíčně do doby zaplacení celých nákladů na tuto výměnu.

Výsledek hlasování o usnesení:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	1 hlas

Usnesení bylo náhradním Shromážděním přijato.

Bod 14 programu jednání: ZÁVĚR

Na závěr poděkoval předseda představenstva všem přítomným delegátům za svou práci a za účast.

Zapsala:
Jitka Fabianová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Petra Šilhánová

.....
Vanda Kocerbová