

***Zápis z náhradního shromáždění delegátů OPBD Teplice konaného dne
21. listopadu 2011 v Domu kultury Teplice***

Bod 1 Programu jednání: ÚVOD

Předseda představenstva Ing. Daniel Beneš zahájil jednání shromáždění delegátů OPBD Teplice v 17:00 hodin. Konstatoval, že vzhledem k tomu, že v 17:00 hodin, tj. v době zahájení řádného jednání Shromáždění delegátů bylo přítomno pouze 16 delegátů z 34 pozvaných, není toto shromáždění usnášeníschopné. Ihned bylo oznámeno konání náhradního shromáždění v 17:15 hodin téhož dne (tak jak bylo uvedeno na pozvánce).

V 17:15 hodin zahájil pan Ing. Beneš náhradní Shromáždění delegátů OPBD Teplice. V době zahájení náhradního shromáždění bylo přítomno 17 delegátů, 5 členů představenstva, dále pak byli přítomni zástupci kontrolní komise – pan Bc. Ondřej Halás, pan Konstantin Chrdle a zaměstnanci OPBD Teplice (Petráš, Fabianová, Vanišová). Dále oznámil přítomným delegátům změnu pořadí programu náhradního shromáždění delegátů.

Bod 2 Programu jednání: VOLBA MANDÁTOVÉ A NÁVRHOVÉ KOMISE, ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU

Ing. Daniel Beneš dále přečetl návrhy složení komisí a následně dal hlasovat o návrzích složení komisí tohoto shromáždění delegátů s následujícím výsledkem:

1. *Mandátová komise* - navrhuje se složení:

paní MUDr. Renata Dohnalová, Radka Mrvová, pan Josef Kuzma – výsledek hlasování:

pro	17 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

2. *Návrhová komise* – navrhuje se složení:

paní Ing. Petra Šilhánová, Ing. Iveta Pejcharová, Martina Dolejšová – výsledek hlasování:

pro	17 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

3. *Ověřovatelé zápisu* – navrhuji se:

paní Vanda Kocerbová, - výsledek hlasování:

pro	17 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

4. *Zapisovatel* – navrhuje se:
paní Jitka Fabianová

pro	17 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Bod 5 Programu jednání: VÝMĚNY VODOMĚŘŮ NA TEPLOU VODU V LOKALITĚ „VLASTNÍ KRB“

Předseda představenstva prezentoval tabulku s nabídkami firem, které se zúčastnily výběrového řízení.

Předseda představenstva nechal hlasovat o usnesení č.1:

Náhradní shromáždění delegátů schvaluje výměnu vodoměrů na teplou vodu v lokalitě „Vlastní Krb“ za cenu 340,- Kč/ks, od firmy RONICA s.r.o.. Jedná se o repasovaný vodoměr typu KADEN.

Výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení BYLO náhradním shromážděním přijato

Bod 6 Programu jednání: PRODEJ POZEMKU 464/1 v KÚ HUDCOV

Předseda představenstva vysvětlil přítomným delegátům problematiku ohledně výše uvedeného pozemku, který OPBD Teplice sice vlastní již od roku 1930, ale neužívá. Na pozemku se nachází chodník, trávník, křoviny a vzrostlé stromy, o které pečují majitelé přilehlých pozemků.

Předseda představenstva nechal hlasovat o usnesení č.2:

Náhradní shromáždění delegátů pověřuje představenstvo družstva jednáním s Městem Teplice, aby dojednalo prodej pozemku 464/1 v KÚ Hudcov o velikosti 900 m² za nejlepší možnou cenu.

Výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení BYLO náhradním shromážděním přijato

Bod 8 Programu jednání: PRAVIDLA PODNÁJMŮ BYTŮ

Návrh „Pravidel“ byl přílohou k pozvánce. Návrh pravidel byl doplněn o bod č. 7: „Nájemce je povinen splnit ohlašovací povinnost chovu psů v bytě“

Předseda představenstva nechal hlasovat o usnesení č.3:

Náhradní shromáždění delegátů schvaluje Pravidla pro povolení podnájmu bytu třetí osobě, doplněný o bod č.7: Nájemce je povinen splnit ohlašovací povinnost chovu psů v bytě. Schválená „Pravidla“ jsou přílohou tohoto zápisu

Výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení BYLO náhradním shromážděním přijato

Předseda představenstva nechal hlasovat o usnesení č.4:

Náhradní shromáždění schvaluje doplnění stávajícího sazebníku poplatků o:

Dodatečný souhlas s podnájemem bytu (jedná se o legalizaci zjištěného přenechání bytu do podnájmu bez předchozího souhlasu družstva - tzv. "černý" podnájem) 5.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Poplatek je splatný v hotovosti při podání žádosti o souhlas s podnájemem bytu

Výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení BYLO náhradním shromážděním přijato

Předseda představenstva nechal hlasovat o usnesení č.5:

Náhradní shromáždění delegátů schvaluje zvýšení poplatku za povolení podnájmu bytu na částku 200,- Kč/ měsíc.

Výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení BYLO náhradním shromážděním přijato

Bod 4 Programu jednání: ZPRÁVA O DOKONČENÝCH AKCÍCH

Předseda představenstva prezentoval fotografie z dokončených akcí v roce 2011. V této souvislosti bylo přijato usnesení č. 6:

Náhradní shromáždění delegátů schvaluje navýšení částky na výměnu dřevěných oken a balkónových dveří za okna a dveře plastová o částku 150 000,- Kč, celkem tedy 10.650.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení BYLO náhradním shromážděním přijato

Bod 7 Programu jednání: PLÁN OPRAV

Předseda představenstva nechal hlasovat o usnesení č.7:

Náhradní shromáždění schvaluje finanční rámec na rekonstrukci střech a komínů včetně zateplení střech v ulici Československých legií 1131/23 v částce 2.500.000,- Kč a v lokalitě „Vlastní krb“ ulicích Masarykova 1047/92, 14.října 1046/1, 1073/3, 1072/5, Metelkovo nám. 1071/3, 1070/5, Fügnerova 1048/2, 1049/4, 1069/6 v částce 10.000.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení BYLO náhradním shromážděním přijato

Bod 9 Programu jednání: DISKUSE

Na jednotlivé dotazy přítomných bylo odpovězeno ihned na místě, nebylo potřebné o nich pořizovat zápis.

Na návrh paní Kocerbové bylo hlasováno o usnesení č. 8:

Náhradní shromáždění delegátů pověřuje představenstvo, aby za práci v roce 2011 spravedlivě rozdělilo 100.000,- Kč mezi členy představenstva, kontrolní komise a aktivní delegáty.

Výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení BYLO náhradním shromážděním přijato

Bod 10 Programu jednání: USNESENÍ:

Náhradní shromáždění delegátů :

- 1. schvaluje výměnu vodoměrů na teplou vodu v lokalitě „Vlastní Krb“ za cenu 340,- Kč/ks, od firmy RONICA s.r.o.. Jedná se o repasovaný vodoměr typu KADEN**
- 2. pověřuje představenstvo družstva jednáním s Městem Teplice, aby dojednalo prodej pozemku 464/1 v KÚ Hudcov o velikosti 900 m² za nejlepší možnou cenu**

3. **schvaluje Pravidla pro povolení podnájmu bytu třetí osobě, doplněný o bod č.7: Nájemce je povinen splnit ohlašovací povinnost chovu psů v bytě**
4. **schvaluje doplnění stávajícího sazebníku poplatků o:**
Dodatečný souhlas s podnájemem bytu (jedná se o legalizaci zjištěného přenechání bytu do podnájmu bez předchozího souhlasu družstva - tzv. "černý" podnájem) 5.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Poplatek je splatný v hotovosti při podání žádosti o souhlas s podnájemem bytu
5. **schvaluje zvýšení poplatku za povolení podnájmu bytu na částku 200,- Kč/ měsíc**
6. **schvaluje navýšení částky na výměnu dřevěných oken a balkónových dveří za okna a dveře plastová o částku 150 000,- Kč, celkem tedy 10.650.000,- Kč**
7. **Náhradní shromáždění schvaluje finanční rámec na rekonstrukci střech a komínů včetně zateplení střech v ulici Československých legií 1131/23 v částce 2.500.000,- Kč a v lokalitě „Vlastní krb“ ulicích Masarykova 1047/92, 14.října 1046/1, 1073/3, 1072/5, Metelkovo nám. 1071/3, 1070/5, Fügnerova 1048/2, 1049/4, 1069/6 v částce 10.000.000,- Kč**
8. **pověřuje představenstvo, aby za práci v roce 2011 spravedlivě rozdělilo 100.000,- Kč mezi členy představenstva, kontrolní komise a aktivní delegáty.**

Výsledek hlasování o usnesení:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení bylo náhradním Shromážděním přijato.

Bod 11 programu jednání: ZÁVĚR

Na závěr poděkoval předseda představenstva všem přítomným delegátům za svou práci a za účast.

Zapsala:
Jitka Fabianová

Ověřovatel zápisu:

.....
Vanda Kocerbová