

***Zápis ze shromáždění delegátů OPBD Teplice konaného dne
31. října 2012 v Domu kultury Teplice***

Bod 1 Programu jednání: ÚVOD

Předseda představenstva Ing. Daniel Beneš zahájil jednání shromáždění delegátů OPBD Teplice v 17:00 hodin. Přítomno bylo 18 delegátů ze 33 pozvaných. Konstatoval, že je přítomný dostatek delegátů pro zahájení řádného shromáždění delegátů. Dále bylo přítomno 5 členů představenstva, dále pak byli přítomni zástupci kontrolní komise – pan Bc. Ondřej Halás a pan Konstantin Chrdle a zaměstnanci OPBD Teplice (Petráš, Fabianová, Vanišová).

Bod 2 Programu jednání: VOLBA MANDÁTOVÉ A NÁVRHOVÉ KOMISE, ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU

Ing. Daniel Beneš dále přečetl návrhy složení komisí a následně dal hlasovat o návrzích složení komisí tohoto shromáždění delegátů s následujícím výsledkem:

1. *Mandátová komise* - navrhuje se složení:

paní MUDr. Renata Dohnalová, Ing. Iveta Pejcharová a Ing. Jan Devetter – výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

2. *Návrhová komise* – navrhuje se složení:

paní Ing. Jiřina Kopecká – výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

3. *Ověřovatelé zápisu* – navrhují se:

paní Vanda Kocerbová, Ing. Petra Šilhánová- výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

4. *Zapisovatel* – navrhuje se:

paní Jitka Fabianová

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů

zdržel se hlasování

0 hlasů

Přišel 1 delegát, celkem přítomno 19 delegátů

**Bod 4 Programu jednání: ZPRÁVA O ČINNOSTI DRUŽSTVA A
VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2011**

Předseda představenstva přednesl zprávu o činnosti družstva, zpráva je přiložená k zápisu

Přišel 1 delegát, celkem přítomno 20 delegátů

Bod 5 Programu jednání: ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

Zprávu přednesl Bc. Ondřej Halás, zpráva je přiložená k zápisu.

**Bod 6 Programu jednání: POSOUZENÍ MOŽNOSTI NAROVNÁNÍ CEN
OKEN, VYMĚNĚNÝCH V RÁMCI OPRAVY FASÁDY V ALEJNÍ
ULICI.**

Předseda představenstva vysvětlil přítomným delegátům situaci, která vznikla při opravě fasády. Předložil cenovou nabídku od firmy CASTOR PLUS, která byla o cca 25% levnější, než okna realizovaná v rámci opravy fasády v Alejní ulici firmou REPAM s.r.o.

Předseda představenstva nechal hlasovat o usnesení č.1:

USNESENÍ č.1

Shromáždění delegátů schvaluje slevu na okna realizovaná v rámci opravy fasády Alejní 1,2,3. Sleva bude poskytnuta ve výši 25 %. Nájemníkům, družstevníkům, vlastníkům, kteří mají okna na splátky, bude odpuštěn poslední rok placení. Tento rok odpovídá 25%. Nájemníkům, družstevníkům, vlastníkům, kteří okna uhradili jednorázově, bude vrácena alikvótní část.

Výsledek hlasování:

pro	24 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	1 hlas

Usnesení BYLO náhradním shromážděním přijato

Bod 7 Programu jednání: PLÁN OPRAV

V této souvislosti bylo přijato následující usnesení:

USNESENÍ č.2

Shromáždění delegátů schvaluje opravu fasády do dvora, včetně zateplení domů Teplice, U Zámku 8,12,14 za cenu 4.600.000,-Kč, včetně výstavby výtahu na adrese Teplice U Zámku 8 za cenu 1.700.000,-Kč v roce 2013.

Výsledek hlasování:

pro	25 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení BYLO náhradním shromážděním přijato

USNESENÍ č.3

Shromáždění delegátů schvaluje instalaci výtahů v domech bez výtahů, v dlouhodobém plánu investic družstva.

Výsledek hlasování:

pro	24 hlasů
proti	1 hlas
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení BYLO náhradním shromážděním přijato

USNESENÍ č.4

Shromáždění delegátů schvaluje výsledky hospodaření za rok 2011

Výsledek hlasování:

pro	25 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení BYLO náhradním shromážděním přijato

Bod 8 Programu jednání: DISKUSE

Na jednotlivé dotazy přítomných bylo odpovězeno ihned na místě, nebylo potřebné o nich pořizovat zápis.

Na návrh paní Kocerbové bylo hlasováno o **USNESENÍ č. 5:**

Za práci v představenstvu, kontrolní komisi a funkci delegáta, bude vyplacena odměna jako v roce 2011.

Výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	2 hlasy

Usnesení **BYLO** náhradním shromážděním přijato

Dále bylo hlasováno pro **USNESENÍ č.6:**

V roce 2013 kontrolní komise svolá domovní schůze v těch domovních úsecích. Kde v posledních dvou letech schůze nebyly.

Výsledek hlasování:

pro	5 hlasů
proti	1 hlas
zdržel se hlasování	19 hlasů

Usnesení **NEBYLO** náhradním shromážděním přijato

Bod 9 Programu jednání: USNESENÍ:

Shromáždění delegátů :

1. schvaluje slevu na okna realizovaná v rámci opravy fasády Alejní 1,2,3. Sleva bude poskytnuta ve výši 25 %. Nájemníkům, družstevníkům, vlastníkům, kteří mají okna na splátky, bude odpuštěn poslední rok placení. Tento rok odpovídá 25%. Nájemníkům, družstevníkům, vlastníkům, kteří okna uhradili jednorázově, bude vrácena alikvótní část.
2. schvaluje opravu fasády do dvora, včetně zateplení domů Teplice, U Zámku 8,12,14 za cenu 4.600.000,-Kč, včetně výstavby výtahu na adrese Teplice U Zámku 8 za cenu 1.700.000,-Kč v roce 2013.
3. schvaluje instalaci výtahů v domech bez výtahů, v dlouhodobém plánu investic družstva.
4. schvaluje výsledky hospodaření za rok
5. za práci v představenstvu, kontrolní komisi a funkci delegáta, bude vyplacena odměna jako v roce 2011.

Výsledek hlasování o usnesení:

pro	25 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení bylo náhradním Shromážděním přijato.

Bod 10 programu jednání: ZÁVĚR

Na závěr poděkoval předseda představenstva všem přítomným delegátům za svou práci a za účast.

Zapsala:

Jitka Fabianová

Ověřovatel zápisu:

.....
Vanda Kocerbová

.....
Ing. Petra Šilhánová