

***Zápis ze shromáždění delegátů OPBD Teplice konaného dne
11. září 2013 v Domu kultury Teplice***

Bod 1 Programu jednání: ÚVOD

Předseda představenstva, Ing. Daniel Beneš, zahájil jednání shromáždění delegátů OPBD Teplice v 17:00 hodin. Přítomno bylo 17 delegátů ze 32 pozvaných. Konstatoval, že je přítomný dostatek delegátů pro zahájení řádného shromáždění delegátů. Dále bylo přítomno 5 členů představenstva, dále pak byli přítomni zástupci kontrolní komise – Mgr. Bc. Vanda Korandová, pan Bc. Ondřej Halás a pan Konstantin Chrdle a zaměstnanci OPBD Teplice (Petráš, Fabianová, Vanišová).

Bod 3 Programu jednání: ZPRÁVA MANDÁTOVÉ KOMISE

V 17.00 hodin bylo přítomno 17 delegátů, z 32 pozvaných delegátů. Shromáždění delegátů tedy může začít ve stanoveném čase, není třeba svolávat náhradní shromáždění delegátů.

Bod 2 Programu jednání: VOLBA MANDÁTOVÉ A NÁVRHOVÉ KOMISE, ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU

Ing. Daniel Beneš dále přečetl návrhy složení komisí a následně dal hlasovat o návrzích složení komisí tohoto shromáždění delegátů s následujícím výsledkem:

1. *Mandátová komise* - navrhuje se složení:
paní Renata Jokschová, Martina Dolejšová a MUDr. Renata Dohnalová – výsledek hlasování:

pro	22 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

2. *Návrhová komise* – navrhuje se složení:
paní Ing. Dana Šestáková Hladíková, Mgr. Radka Mrvová – výsledek hlasování:

pro	22 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

3. *Ověřovatelé zápisu* – navrhuji se:
paní Vanda Kocerbová - výsledek hlasování:

pro	22 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

4. *Zapisovatel* – navrhuje se:
paní Jitka Fabianová

pro	22 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Bod 4 Programu jednání: ZPRÁVA O ČINNOSTI DRUŽSTVA A VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2012

Předseda představenstva přednesl zprávu o činnosti družstva, zpráva je přiložená k zápisu.

Bod 5 Programu jednání: ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

Zprávu přednesla předsedkyně kontrolní komise, Mgr. Bc. Vanda Korandová, zpráva je přiložená k zápisu.

Bod 6 Programu jednání: NÁVRH NA MOŽNÉ ODKOUPENÍ DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ

Předseda představenstva vysvětlil přítomným delegátům složitou situaci, ve které se OPBD Teplice ocitá, když provádí stavební práce, či rozsáhlejší opravy domů, kde není OPBD Teplice jediným vlastníkem. Jelikož se naskytla možnost na zpětné odkoupení dvou bytových jednotek, které jsou v současné době v osobním vlastnictví pana Petra Hejduka. Zmenšil by se tím spoluvlastnický podíl vlastníků na budově v Alejní ulici č.p. 1918, 2409, 2410 a U Zámku 2411.

Výsledek hlasování pro odkoupení bytové jednotky o velikosti 43,94 m²:

pro	21 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	1 hlas

Usnesení BYLO shromážděním přijato.

Výsledek hlasování pro odkoupení bytové jednotky o velikosti 25 m²:

pro	21 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	1 hlas

Usnesení BYLO shromážděním přijato.

Bod 7 Programu jednání: PŘÍPRAVA NOVÝCH STANOV V SOULADU SE ZMĚNOU OBCHODNÍHO A OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU.

Jelikož od 1.1.2014 bude platit novela Obchodního a Občanského zákoníku, bude v této souvislosti nutno provést rozsáhlejší změnu stávajících Stanov OPBD Teplice. Zamýšlené

změny stanov se poskytnou delegátům předem. Shromáždění delegátů bude svoláno v lednu 2014.

Bod 8 Programu jednání: DISKUSE

Na jednotlivé dotazy přítomných bylo odpovězeno ihned na místě, nebylo potřebné o nich pořizovat zápis.

Na návrh paní Kocerbové bylo hlasováno o **USNESENÍ :**

Za práci v představenstvu, kontrolní komisi a funkci delegáta, bude vyplacena odměna v celkové výši 150 000,- Kč

Výsledek hlasování:

pro	22 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení BYLO shromážděním přijato.

Bod 9 Programu jednání: USNESENÍ:

Shromáždění delegátů:

- 1. schvaluje zprávu o činnosti družstva za období říjen 2012 až září 2013**
- 2. schvaluje výsledky hospodaření za rok 2012 a pokrytí ztráty z roku 2012 ze zisku minulých let**
- 3. schvaluje zprávu kontrolní komise**
- 4. schvaluje odkoupení bytové jednotky o velikosti 43,94 m², včetně podílu na budově a pozemku, na adrese Teplice, Alejní 1918, za částku 620.000,- Kč**
- 5. schvaluje odkoupení bytové jednotky o velikosti 25 m², včetně podílu na budově a pozemku, na adrese Teplice, Alejní 1918, za maximální částku 350.000,- Kč**
- 6. za práci v představenstvu, kontrolní komisi a funkci delegáta, bude vyplacena odměna v celkové výši 150.000,-.**

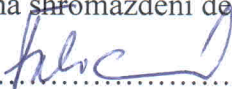
Výsledek hlasování o usnesení:

pro	22 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení bylo Shromážděním přijato.

Bod 10 programu jednání: ZÁVĚR

Na závěr poděkoval předseda představenstva všem přítomným delegátům za vykonanou práci a za účast na shromáždění delegátů.

Zapsala:


Jitka Fabianová

Ověřovatel zápisu:


.....
Vanda Kocerbová