

***Zápis ze shromáždění delegátů OPBD Teplice konaného dne
16. června 2014 v Domu kultury Teplice***

Bod 1 Programu jednání: ÚVOD

Předseda představenstva, Ing. Daniel Beneš, zahájil jednání shromáždění delegátů OPBD Teplice v 17:00 hodin. Přítomným delegátům bylo oznámeno, že hlasování proběhne podle dosud platných Stanov, tj budou hlasovat delegáti i představenstvo.

Na návrh předsedajícího shromáždění delegátů Ing. Daniela Beneše došlo ke změně pořadí jednání shromáždění delegátů

Bod 3 Programu jednání: ZPRÁVA MANDÁTOVÉ KOMISE

Zprávu mandátové komise přednesla paní Vanda Kocerbová v tomto znění: V 17.00 hodin bylo přítomno 31 delegátů, z 31 pozvaných delegátů. Shromáždění delegátů tedy může začít ve stanoveném čase, není třeba svolávat náhradní shromáždění delegátů.

Dále bylo přítomno 5 členů představenstva, dále pak byli přítomni zástupci kontrolní komise – pan Bc. Ondřej Halás a pan Konstantin Chrdle a zaměstnanci OPBD Teplice (Augustin Petráš, Jitka Fabianová, Iveta Vanišová).

Bod 2 Programu jednání: VOLBA MANDÁTOVÉ A NÁVRHOVÉ KOMISE, ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU

Ing. Daniel Beneš dále přečetl návrhy složení komisí a následně dal hlasovat o návrzích složení komisí tohoto shromáždění delegátů s následujícím výsledkem:

1. *Mandátová komise* - navrhuje se složení:
paní Vanda Kocerbová, Mgr. Radka Mrvová a Ing. Iveta Pejcharová – výsledek hlasování:

pro	35 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	1 hlas

2. *Návrhová komise* – navrhuje se složení:
paní Ing. Petra Šilhánová a Renata Jokschová – výsledek hlasování:

pro	35 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	1 hlas

3. *Ověřovatel zápisu* – je předsedající:
Ing. Daniel Beneš - výsledek hlasování:

pro	35 hlasů
proti	0 hlasů

zdržel se hlasování

1 hlas

4. *Zapisovatel* – navrhuje se:
paní Jitka Fabianová

pro

35 hlasů

proti

0 hlasů

zdržel se hlasování

1 hlas

Bod 5 Programu jednání: PANÍ VLČKOVÁ – POPLATEK ZA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Předseda představenstva zdůvodnil potřebu změny prohlášení vlastníka v domě Teplice, U Zámku 1991/8. Dále odůvodnil potřebu uzavření smlouvy o výstavbě na adrese Teplice, U Zámku 1991/8.

Bylo hlasováno o usnesení č.1:

Shromáždění delegátů schvaluje 100% finanční účast OPBD Teplice při zpracování změny prohlášení vlastníka a uzavření smlouvy o výstavbě na adrese Teplice, U Zámku 1991/8 a ostatních domů, kde bude do budoucna nutno provést změnu prohlášení vlastníka, nebo uzavřít smlouvu o výstavbě.

Výsledek hlasování

pro

36 hlasů

proti

0 hlasů

zdržel se hlasování

0 hlasů

Usnesení č.1 bylo přijato

Bod 6 Programu jednání: NOVÉ SMĚRNICE A FORMULÁŘE OPBD TEPLICE

Každý přítomný delegát obdržel s pozvánkou návrh těchto nových směrnic OPBD Teplice: **Směrnice č. 1/2014** upravující podmínky odpojování spotřebitelů od centrálního zásobování tepla a teplé užitkové vody (dále jen CZT a TUV) a užívání komínů u spotřebitelů (nájemníků, družstevníků a vlastníků bytových jednotek) s lokálními topidly.

Směrnice č. 2 /2014 o odměňování členů orgánů Obecně prospěšného bytového družstva Teplice.

Směrnice č. 5/2014 upravující přidělování bytů Obecně prospěšného bytového družstva Teplice (dále jen družstvo)

Směrnice č. 6/2014 pro přidělování nebytových prostor Obecně prospěšného bytového družstva Teplice (dále jen družstvo)

Sazebník poplatků

PRAVIDLA pro rozúčtování služeb spojených s užíváním bytu a nebytových prostor za rok 2014 a následující roky.

Smlouva o výkonu funkce představenstva, Smlouva o výkonu funkce kontrolní komise, Smlouva o výkonu funkce delegáta.

Bylo hlasováno o usnesení č.2:

Přepřepočovaná směrnice č. 5/2014 věta první: V případě uvolnění bytu je představenstvo povinno postupovat podle této směrnice a vhodným způsobem bude informovat o možnosti jeho přidělení všechny členy družstva i veřejnost.

Výsledek hlasování

pro	36 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení č.2 bylo přijato

Bylo hlasováno o usnesení č.3:

Ve směrnici č. 2/2014:

Čl. III bod 4 vynechává se část věty: „nejméně jednou za 3 měsíce“

pro	36 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení č.3 bylo přijato

Bylo hlasováno o usnesení č.4:

Ve směrnici č. 2/2014: Čl. IV bod 1 zrušit slovo „Představenstvo“

pro	3 hlasy
proti	33 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení č.4 nebylo přijato

Bylo hlasováno o usnesení č.5:

Ve směrnici č. 2/2014: Čl. IV bod 1 zrušit slovo „Shromáždění delegátů“

pro	31 hlasů
proti	4 hlasy
zdržel se hlasování	1 hlas

Usnesení č.5 bylo přijato

Bylo hlasováno o usnesení č.6:

Shromáždění delegátů schvaluje Směrnici č. 1/2014 upravující podmínky odpojování spotřebitelů od centrálního zásobování tepla a teplé užitkové vody (dále jen CZT a TUV) a

užívání komínů u spotřebitelů (nájemníků, družstevníků a vlastníků bytových jednotek) s lokálními topidly.

Směrnici č. 2 /2014 o odměňování členů orgánů Obecně prospěšného bytového družstva Teplice.

Směrnici č. 5/2014 upravující přidělování bytů Obecně prospěšného bytového družstva Teplice (dále jen družstvo)

Směrnici č. 6/2014 pro přidělování nebytových prostor Obecně prospěšného bytového družstva Teplice (dále jen družstvo)

Sazebník poplatků

PRAVIDLA pro rozúčtování služeb spojených s užíváním bytu a nebytových prostor za rok 2014 a následující roky.

Smlouvu o výkonu funkce představenstva, Smlouvu o výkonu funkce kontrolní komise, Smlouvu o výkonu funkce delegáta.

Výsledek hlasování

pro	36 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení č.6 bylo přijato

Bod 7 Programu jednání: DISKUSE

Na jednotlivé dotazy přítomných bylo odpovězeno ihned na místě, nebylo potřebné o nich pořizovat zápis.

Na jednání se dostavila JUDr. Jitka Satrapová

Bod 4 Programu jednání: ZMĚNA STANOV OPBD TEPLICE

Každý přítomný delegát obdržel s pozvánkou návrh nových Stanov OPBD Teplice. Nikdo z přítomných neměl námitky proti předloženému návrhu. Následně proběhlo hlasování o schválení nových Stanov OPBD Teplice.

Na základě upozornění paní notářky JUDr. Jitka Satrapové, bylo hlasováno dle § 731 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., tj. hlasují pouze delegáti. Výsledek hlasování o změně Stanov OPBD Teplice

pro	31 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Shromáždění delegátů schvaluje změnu Stanov OPBD Teplice

Bod 8 Programu jednání: USNESENÍ:

Shromáždění delegátů:

- 1. Schvaluje 100% finanční účast OPBD Teplice při zpracování změny prohlášení vlastníka a uzavření smlouvy o výstavbě na adrese Teplice, U**

Zámku 1991/8 a ostatních domů, kde bude do budoucna nutno provést změnu prohlášení vlastníka, nebo uzavřít smlouvu o výstavbě.

2. **Schvaluje přepracování směrnice č. 5/2014 věta první: V případě uvolnění bytu je představenstvo povinno postupovat podle této směrnice a vhodným způsobem bude informovat o možnosti jeho přidělení všechny členy družstva i veřejnost.**
3. **Schvaluje ve směrnici č. 2/2014: Čl. III bod 4 vynechat se část věty: „nejméně jednou za 3 měsíce“**
4. **Neschvaluje ve směrnici č. 2/2014: Čl. IV bod 1 zrušit slovo „Představenstvo“**
5. **Schvaluje ve směrnici č. 2/2014: Čl. IV bod 1 zrušit slovo „Shromáždění delegátů“**
6. **Směrnici č. 1/2014 upravující podmínky odpojování spotřebitelů od centrálního zásobování tepla a teplé užitkové vody (dále jen CZT a TUV) a užívání komínů u spotřebitelů (nájemníků, družstevníků a vlastníků bytových jednotek) s lokálními topidly; Směrnici č. 2 /2014 o odměňování členů orgánů Obecně prospěšného bytového družstva Teplic; Směrnici č. 5/2014 upravující přidělování bytů Obecně prospěšného bytového družstva Teplice (dále jen družstvo); Směrnici č. 6/2014 pro přidělování nebytových prostor Obecně prospěšného bytového družstva Teplice (dále jen družstvo); Sazebník poplatků; PRAVIDLA pro rozúčtování služeb spojených s užíváním bytu a nebytových prostor za rok 2014 a následující roky; Smlouvu o výkonu funkce představenstva, Smlouvu o výkonu funkce kontrolní komise a Smlouvu o výkonu funkce delegáta.**

7. Nové Stanovy OPBD Teplice.

Výsledek hlasování o usnesení:

pro	31 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

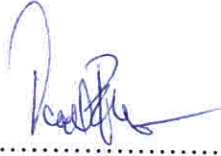
Usnesení bylo Shromážděním přijato.

Bod 9 programu jednání: ZÁVĚR

Na závěr poděkoval předseda představenstva všem přítomným delegátům za vykonanou práci a za účast na shromáždění delegátů.

Zapsala: 
Jitka Fabianová

Ověřovatel zápisu:


.....
Ing. Daniel Beneš