

***Zápis ze shromáždění delegátů OPBD Teplice konaného dne
21.října 2015 v Domu kultury Teplice***

Bod 1 Programu jednání: ÚVOD

Předseda představenstva, Ing. Daniel Beneš, zahájil jednání shromáždění delegátů OPBD Teplice v 17:30 hodin. Přítomno bylo 18 delegátů ze 32 pozvaných. Konstatoval, že je přítomný dostatek delegátů pro zahájení řádného shromáždění delegátů. Shromáždění delegátů bylo přítomno dále 5 členů představenstva a zástupci kontrolní komise – Mgr. Bc. Vanda Korandová, pan Bc. Ondřej Halás a pan Konstantin Chrdle. Zúčastnili se také zaměstnanci OPBD Teplice (p. Petráš, p. Fabianová, p. Havránková).

Bod 2 Programu jednání: VOLBA MANDÁTOVÉ A NÁVRHOVÉ KOMISE, ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU

Ing. Daniel Beneš přečetl návrhy složení komisí a následně dal hlasovat o návrzích složení komisí tohoto shromáždění delegátů s následujícím výsledkem:

1. *Mandátová komise* - navrhuje se složení:

Pan Luboš Taptič, pan Karel Čáp – výsledek hlasování:

pro	18 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

2. *Návrhová komise* – navrhuje se složení:

paní Ing. Petra Šilhánová, Mgr. Radka Mrvová – výsledek hlasování:

pro	18 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

3. *Zapisovatel* – navrhuje se:

paní Jitka Fabianová

pro	18 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

4. *Ověřovatelé zápisu* – dle nových Stanov OPBD Teplice zápis ověřuje předsedající a zvolený zapisovatel

Dostavili se další 4 delegáti

Z časových důvodů bylo pokračováno bodem 4:

Bod 4 Programu jednání: ZPRÁVA O ČINNOSTI DRUŽSTVA A VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2014

Předseda představenstva přednesl zprávu o činnosti družstva, zpráva je přiložená k zápisu.

Dále informoval o stavech bankovních účtů a účetní závěrkou za rok 2014.

Bylo hlasováno o **USNESENÍ č. 1**

Shromáždění delegátů schvaluje výsledky hospodaření za rok 2014.

pro	22 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Bod 3 Programu jednání: ODVOLÁNÍ PROTI VYLOUČENÍ PANA JANA KUBÍČKA, ŽELÉNKY 83

Předsedající seznámil přítomné delegáty s důvody, které předcházely vyloučení pana Kubíčka, a to:

Upomínka 1, Upomínka 2, Výstraha před vyloučením.

Dále seznámil přítomné delegáty s odvoláním pana Kubíčka proti vyloučení a s celkovou částkou, kterou pan Kubíček dlužil. Oznámil delegátům, že pan Kubíček má v současné době všechny dluhy zaplacené, nájemné pravidelně hradí a nic nedluží.

V souladu s platnými Stanovami OPBD Teplice, byl pan Kubíček byl pozván písemnou pozvánkou na 18.00 hodin. Na jednání se bez omluvy nedostavil.

Bylo hlasováno o **USNESENÍ č. 2**

Shromáždění delegátů zamítlo námitky proti vyloučení pana Kubíčka a schvaluje jeho vyloučení.

pro	22 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Bod 5 Programu jednání: ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

Zprávu přednesla předsedkyně kontrolní komise, Mgr. Bc. Vanda Korandová, zpráva je přiložená k zápisu.

Bod 7 Programu jednání: PROJEDNÁNÍ VOLEBNÍHO ŘÁDU.

Návrh volebního řádu obdrželi všichni delegáti k připomínám spolu s pozvánkou na shromáždění delegátů .

K Volebnímu řádu neměl žádný z přítomných delegátů připomínky.

Bylo hlasováno o **USNESENÍ č. 3**

Shromáždění delegátů schvaluje Volební řád.

pro	22 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Bod 6 Programu jednání: VOLBA VOLEBNÍ KOMISE

Do volební komise byli zvoleni:

- 1) Ing. Vlastimil Skála
- 2) Paní Eva Nová
- 3) Paní Lucie Valtrová Diephausová

Bylo hlasováno o **USNESENÍ č. 4**

Shromáždění delegátů schvaluje volební komisi.

pro	22 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Bod 8 Programu jednání: DISKUSE

V rámci diskuze nejdříve vystoupil předseda představenstva Ing. Daniel Beneš, aby upozornil na několik důležitých věcí:

- Přítomným delegátům připomněl, že i jim končí funkční období. Je tedy nutné, nejdéle do 25. 4. 2016 svolat domovní schůze a zvolit delegáty pro další funkční období.
- Upozornil na nový formulář pro převod bytu, který je k dispozici na internetových stránkách OPBD Teplice.
- Upozornil na platnost Směrnice 1/2014, týkající se spalínových cest spotřebičů: *Spotřebitelé, kteří využívají kotel typu TURBO, nebo lokální topidla s odtahem přes zeď, 1x ročně, vždy nejpozději do 31.5. běžného roku odevzdají v kanceláři OPBD Teplice fotokopii zprávy o kontrole plynového zařízení, ze které bude patrné, že došlo ke kontrole spalínové cesty a která nebude starší než 12 měsíců. Termín pro odevzdání revize, byl prodloužen do 31. 12. 2015.*
- Informoval o volném bytu na adrese Jankovcova 926/34 a volném nebytovém prostoru na adrese Metelkovo náměstí 3

- Informoval o výpovědi, kterou podala paní Iveta Vanišová, pracovní poměr končí 31.10.2015. Dále informoval o odchodu do důchodu pana Augustina Petráše ke dni 30.11.2015.
- Garanční příspěvky: OPBD Teplice vede seznam družstevníků, kteří mají v souladu se schválenými Stanovami zaplacený garanční příspěvek. Zveřejnil seznam družstevníků, kteří garanční poplatek zaplacený nemají. Jedná se o „starousedlíky“, kteří od platnosti úhrady garančního poplatku nepřeváděli byt. Vzhledem k tomu, že někteří družstevníci poplatek zaplacený mají, někteří nemají, narůstá administrativa družstva a všichni družstevníci nemají rovné podmínky. Z tohoto důvodu bylo hlasováno o **USNESENÍ č. 5:**

Shromáždění delegátů schvaluje doplacení garančních poplatků dle platných Stanov OPBD Teplice.

pro	16 hlasů
proti	2 hlasy
zdržel se hlasování	4 hlasy

Usnesení bylo přijato.

a **USNESENÍ č. 6**

Garanční poplatek bude uhrazen nejpozději do 31.12.2016

pro	21 hlasů
proti	1 hlas
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Do další diskuze se zapojila paní Ing. Jarmila Mrázková, která za domovní úsek Metelkovo 5 vznesla požadavek, aby v jejich vchodě nebyl instalován výtah, nájemníci si výtah nepřejí.

Dále bylo objasněno, z jakých důvodů nelze instalovat výtah do vchodů Fügnerova 1048/2, 1049/4, Masarykova 1047/92, 14.října 1046/1 a 1073/3. Magistrát města Teplice odmítá odprodat část chodníků, na kterých by výtahy mohly být postaveny, pod chodníky vedou inženýrské sítě, které nelze přeložit do silnice.

Na další dotazy přítomných bylo odpovězeno ihned na místě, nebylo potřebné o nich pořizovat zápis.

Na návrh paní Valtrové Diephausové bylo hlasováno o **USNESENÍ č. 7:**

Shromáždění delegátů schvaluje odměnu pro představenstvo, kontrolní komisi a delegáty za uplynulé období, ve výši 200.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

pro	21 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	1 hlas

Usnesení bylo přijato.

Bod 9 Programu jednání: USNESENÍ:

- 1) Shromáždění delegátů schvaluje výsledky hospodaření za rok 2014.
- 2) Shromáždění delegátů zamítlo námitky proti vyloučení pana Kubíčka a schvaluje jeho vyloučení.
- 3) Shromáždění delegátů schvaluje Volební řád.
- 4) Shromáždění delegátů schvaluje volební komisi.
- 5) Shromáždění delegátů schvaluje doplacení garančních poplatků dle platných Stanov OPBD Teplice.
- 6) Garanční poplatek bude uhrazen nejpozději do 31.12.2016
- 7) Shromáždění delegátů schvaluje odměnu pro představenstvo, kontrolní komisi a delegáty za uplynulé období, ve výši 200.000,- Kč.

Jednotlivá usnesení byla odhlasována postupně, nebylo potřebné tedy hlasovat o usnesení jako celku.

Bod 10 programu jednání: ZÁVĚR

Na závěr poděkoval předseda představenstva všem přítomným delegátům za vykonanou práci a za účast na shromáždění delegátů.

Zapsala:
Jitka Fabianová

Ověřovatel zápisu:

.....
Ing. Daniel Beneš