

**Zápis ze shromáždění delegátů OPBD Teplice konaného dne
8 .listopadu 2017 v Domu kultury Teplice**

Bod 1 Programu jednání: ÚVOD

Předseda představenstva, Ing. Vlastimil Skála, zahájil jednání shromáždění delegátů OPBD Teplice v 17:30 hodin. Přítomno bylo 23 delegátů ze 34 pozvaných. Konstatoval, že je přítomný dostatek delegátů pro zahájení řádného shromáždění delegátů. Shromáždění delegátů bylo přítomno dále 5 členů představenstva a zástupci kontrolní komise – Ing. Jan Devetter, Antonín Hanzlík a Tomáš Říman. Zúčastnili se také zaměstnanci OPBD Teplice (p. Bůžek, p. Šálková, p. Dubcová).

Bod 2 Programu jednání: VOLBA MANDÁTOVÉ A NÁVRHOVÉ KOMISE

Ing. Vlastimil Skála přečetl návrhy složení komisí a následně dal hlasovat o návrzích složení komisí tohoto shromáždění delegátů s následujícím výsledkem:

1. *Mandátová komise* - navrhuje se složení:

Paní Mgr., Bc. Vanda Korandová, Lucie Valtrová Diephausová – výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

2. *Návrhová komise* – navrhuje se složení:

MUDr. Eva Poláčková, Jana Tichá – výsledek hlasování:

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

3. *Zapisovatel* – navrhuje se:

paní Jitka Šálková

pro	23 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Bod 3 Programu jednání: ZPRÁVA MANDÁTOVÉ KOMISE

Zprávu přednesla paní Mgr., Bc. Vanda Korandová v tomto znění: *Je přítomno 23 delegátů z 34 pozvaných delegátů. Shromáždění delegátů je usnášeníschopné.*

Bod 4 Programu jednání: ZPRÁVA O ČINNOSTI DRUŽSTVA A VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2016

Zprávu o činnosti družstva přednesl Ing. Vlastimil Skála, seznámil přítomné s činností družstva za období 2016 – 2017 (od posledního shromáždění delegátů doposud). Součástí zprávy bylo seznámení delegátů s výsledky hospodaření za rok 2016. Zpráva je přiložená k zápisu.

Během zprávy přišli 2 delegáti, přítomno je 25 delegátů

Po přečtení zprávy bylo hlasováno o tomto usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje zprávu o činnosti družstva za uplynulé období a výsledky hospodaření za rok 2016 – výsledek hlasování

pro	25 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Bod 5 Programu jednání: ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

Zprávu kontrolní komise přednesl předseda kontrolní komise Ing. Jan Devetter, zpráva je přiložená k zápisu.

Bylo hlasováno o tomto usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje zprávu kontrolní komise - výsledek hlasování:

pro	25 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Bod 5 Programu jednání: SMĚRNICE PRO ROZÚČTOVÁNÍ SLUŽEB

Všichni delegáti obdrželi předem návrh Pravidel pro rozúčtování služeb spojených s užíváním bytu a nebytových prostor za rok 2018 a následující roky.

Na návrh p. Volencové se hlasovalo o tomto usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje, hradit z fondu oprav částky za výměny vodoměrů a indikátorů tepla – výsledek hlasování

pro	1 hlas
proti	24 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení nebylo přijato.

Odešli 3 delegáti, přítomno je 22 delegátů

Dále se hlasovalo o tomto usnesení:

Náklady na výtahy, které jedou do sklepa, platí všichni nájemníci. Výsledek hlasování:

pro	9 hlasů
proti	10 hlasů
zdržel se hlasování	3 hlasy

Usnesení nebylo přijato.

Ohledně úhrady za výtah se proběhla diskuze, ze které vzešly návrhy na schválení těchto usnesení:

Náklady na výtahy platí všichni uživatelé bytových jednotek v domě. Výsledek hlasování.

pro	12 hlasů
proti	8 hlasů
zdržel se hlasování	2 hlasy

Usnesení bylo přijato.

Náklady na výtahy, které jedou k bytové jednotce, do sklepa, nebo k půdě, platí všichni nájemníci. Výsledek hlasování:

pro	5 hlasů
proti	12 hlasů
zdržel se hlasování	5 hlasů

Usnesení nebylo přijato.

Jelikož je v nových „Pravidlech“ uvedeno, že se hotovostní platby vyplácejí v maximální výši 1.000,- Kč, bylo na návrh paní Janotové hlasováno o doplnění „Pravidel“ v tomto znění:

Hotovostní platby se vyplácejí v maximální výši 1.000,- Kč a v odůvodněných případech, může představenstvo rozhodnout jinak. Výsledek hlasování:

pro	22 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Odešel 1 delegát, přítomno je 21 delegátů

Pravidla pro rozúčtování služeb spojených s užíváním bytu a nebytových prostor za rok 2018 a následující roky budou přepracována a doplněna o přijatá usnesení. Bylo hlasováno o schválení těchto doplněných „Pravidel“.

pro	18 hlasů
proti	1 hlas
zdržel se hlasování	2 hlasy

Usnesení bylo přijato.

Předsedající se vrátil k bodu 4 programu jednání a seznámil přítomné delegáty s účetní závěrkou za rok 2016 (Přiznání k dani právnických osob a Příloha k účetní závěrce), která je přístupná na internetu. Následně nechal hlasovat o usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje účetní závěrku za rok 2016. Výsledky hlasování:

pro	21 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod 7 Programu jednání: DISKUSE

- 1) Paní Mgr., Bc, Vanda Korandová navrhla odměnu pro představenstvo, kontrolní komisi a delegáty ve výši 260.000,- Kč. Následně bylo hlasováno o tomto usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje odměnu pro představenstvo, kontrolní komisi a delegáty za uplynulé období ve výši celkem 260.000,- Kč. Výsledek hlasování:

pro	21 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Odešel 1 delegát, přítomno je 20 delegátů

- 1) Paní MUDr. Eva Poláčková nechala hlasovat o tomto usnesení:

Domovní úsek Metelkovo 1070/5 a 1069/6 si nepřeje stavbu výtahu. Výsledek hlasování

pro	5 hlasů
proti	10 hlasů
zdržel se hlasování	5 hlasů

Usnesení nebylo přijato.


Bod 8 Programu jednání: USNESENÍ

1. Shromáždění delegátů schvaluje zprávu o činnosti družstva za uplynulé období a výsledky hospodaření za rok 2016
2. Shromáždění delegátů schvaluje zprávu kontrolní komise
3. Náklady na výtahy platí všichni uživatelé bytových jednotek v domě Hotovostní platby se vyplácejí v maximální výši 1.000,- Kč. V odůvodněných případech, může představenstvo rozhodnout jinak.
4. Shromáždění delegátů schvaluje Pravidla pro rozúčtování služeb spojených s užíváním bytu a nebytových prostor za rok 2018 a následující roky doplněna o přijatá usnesení
5. Shromáždění delegátů schvaluje účetní závěrku za rok 2016.
6. Shromáždění delegátů schvaluje odměnu pro představenstvo, kontrolní komisi a delegáty za uplynulé období ve výši celkem 260.000,- Kč.

Bod 9 Programu jednání: ZÁVĚR

Na závěr poděkoval předsedající všem přítomným delegátům za vykonanou práci a za účast na shromáždění delegátů.

Zapsala: 
.....
Jitka Šálková

Ověřovatel zápisu: 
.....
Ing. Vlastimil Skála