

**Zápis z náhradního shromáždění delegátů OPBD Teplice konaného dne  
4. listopadu 2019 v Domu kultury Teplice**

**Bod 1 Programu jednání:**

**ÚVOD**

Předseda představenstva, Ing. Vlastimil Skála, zahájil jednání náhradního shromáždění delegátů OPBD Teplice v 17:45 hodin. Přítomno bylo 15 delegátů ze 29 pozvaných. Konstatoval, že je přítomný dostatek delegátů pro zahájení náhradního shromáždění delegátů. Shromáždění delegátů bylo přítomno dále 5 členů představenstva a zástupci kontrolní komise – Antonín Hanzlík, Martina Dolejšová, Ing. Devetter Jan. Zúčastnili se také zaměstnanci OPBD Teplice (p. Bůžek, p. Ing. Landová, p. Dubcová).

**Bod 2 Programu jednání:**

**VOLBA MANDÁTOVÉ A NÁVRHOVÉ KOMISE**

Ing. Vlastimil Skála přečetl návrhy složení komisí a následně dal hlasovat o návrzích složení komisí tohoto shromáždění delegátů s následujícím výsledkem:

1. *Mandátová komise* - navrhuje se složení:  
Paní Mgr., Bc. Vanda Korandová, p. Lucie Valtrová Diephausová – výsledek hlasování:

pro	15 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů
  
2. *Návrhová komise* – navrhuje se složení:  
Paní MUDr. Eva Poláčková, p. Jaroslav Turecký – výsledek hlasování:

pro	15 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů
  
3. *Zapisovatel* – navrhuje se:  
paní Ing. Lucie Landová

pro	15 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

**Bod 3 Programu jednání:**

**ZPRÁVA MANDÁTOVÉ KOMISE**

Zprávu přednesla paní Mgr., Bc. Vanda Korandová v tomto znění: *Je přítomno 15 delegátů z 29 pozvaných delegátů. Shromáždění delegátů je v náhradním termínu usnášeníschopné.*

**Bod 4 Programu jednání:**

**ZPRÁVA O ČINNOSTI DRUŽSTVA A VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2018**

Zprávu o činnosti družstva přednesl Ing. Vlastimil Skála, seznámil přítomné s činností družstva za období 2018 – 2019 (od posledního shromáždění delegátů doposud). Součástí zprávy byla účetní závěrka, která byla zveřejněna též na webových stránkách OPBD Teplice. Všichni přítomní delegáti ji taktéž obdrželi s pozvánkou na shromáždění delegátů. Přítomní delegáti byli seznámeni s výsledky hospodaření za rok 2018 (Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha v plném rozsahu). Zpráva je přiložená k zápisu.

Po přečtení zprávy bylo hlasováno o tomto usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje Účetní závěrku za rok 2018 a zprávu o činnosti družstva za uplynulé období s výsledky hospodaření za rok 2018 – výsledek hlasování

pro	15 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

**Účetní závěrka za rok 2018 a zpráva o činnosti družstva za uplynulé období s výsledky hospodaření za rok 2018 byla schválena.**

**Bod 5 Programu jednání:**

**PLÁN OPRAV**

Ing. Vlastimil Skála seznámil přítomné delegáty s opravami plánovanými na rok 2020 a následující roky. Uvedl, že další opravy budou zařazeny do plánu na základě zpráv ze schůzí domovních úseků a v reakci na aktuální stav domů.

**Bod 6 Programu jednání:**

**ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE**

Zprávu kontrolní komise přednesl člen kontrolní komise pan Antonín Hanzlík, zpráva je přiložená k zápisu.

Bylo hlasováno o tomto usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje zprávu kontrolní komise - výsledek hlasování:

pro	15 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

**Zpráva kontrolní komise byla schválena.**

**DOPLNĚNÍ KONTROLNÍ KOMISE**

Ing. Vlastimil Skála informoval náhradní shromáždění delegátů o odstoupení předsedy a člena Kontrolní komise pana Ing. Jana Devettera a to ke dni 4.11.2019. Kontrolní komise byla doplněna na základě seznamu kandidátů z voleb konaných v roce 2016 panem Mgr. Radkem Rybářem.

Ing. Devetter uvedl k odstoupení z funkce osobní důvody a poděkoval za dosavadní dobrou spolupráci s představenstvem družstva. Mgr. Rybář přijal funkci člena kontrolní komise. Ing. Skála doporučil kontrolní komisi uskutečnit v nejbližší době schůzi, během níž si zvolí předsedu KK.

Náhradní Shromáždění delegátů bere na vědomí odstoupení Ing. Devettera a jmenování Mgr. Rybáře jako člena kontrolní komise.

**Bod 7 Programu jednání:**  
**REVIZE ROZVODŮ PLYNU**

Ing. Vlastimil Skála informoval o probíhajících revizích plynových zařízení v bytových jednotkách a o postupu družstva v případě nezpřístupnění bytu za účelem provedení revize či nedodání vlastní revizní zprávy.

**Bod 8 Programu jednání:**  
**DISKUSE**

Ing. Vlastimil Skála zahájil diskusi, dal prostor delegátům pro jejich dotazy.

Pan Vuně informoval o schůzce na Magistrátu města Teplice a spolu s Ing. Skálou seznámil delegáty se spoluprací s MGMT ve věci zajištění čistoty veřejných prostranství v blízkosti spravovaných bytových domů.

Ing. Skála zodpověděl dotaz pana Šestáka ohledně vývoje záležitosti zpronevěry peněz bývalou účetní p.Vanišovou a aktuální výše dluhu. Delegáti byli informováni, že dochází k pravidelnému splácení dluhu.

Pan Šesták vznesl dotaz na stav domů družstva a v jakém časovém horizontu bude řešen havarijní stav. Představenstvo OPBD Teplice, spolu s technikem družstva, zodpovědělo dotazy týkající se plánovaných oprav. Nejnákladnější opravy, tj. opravy fasád „účka“ a „kostky“, budou v plánu ve střednědobém horizontu. Opravy stoupaček, plynových a elektrických rozvodů jsou plánovány dle nutnosti (havarijního stavu) a výsledků revizních zpráv.

*Během diskuse odešli 2 delegáti, přítomno je 13 delegátů*

Paní MUDr. Eva Poláčková navrhla odměnu pro představenstvo, kontrolní komisi a delegáty ve výši 300.000,- Kč. Následně bylo hlasováno o tomto usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje odměnu pro představenstvo, kontrolní komisi a delegáty za uplynulé období ve výši celkem 300.000,- Kč. Výsledek hlasování:

pro	13 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

**Usnesení bylo přijato.**

**Bod 10 Programu jednání:  
USNESENÍ**

1. Shromáždění delegátů schvaluje zprávu o činnosti družstva za uplynulé období a výsledky hospodaření za rok 2018
2. Shromáždění delegátů schvaluje účetní závěrku za rok 2018.
3. Shromáždění delegátů schvaluje zprávu kontrolní komise se stanoviskem k účetní závěrce.
4. Shromáždění delegátů schvaluje odměnu pro představenstvo, kontrolní komisi a delegáty za uplynulé období ve výši celkem 300.000,- Kč.

**Bod 11 Programu jednání:  
ZÁVĚR**

Na závěr poděkoval předsedající všem přítomným delegátům za vykonanou práci a za účast na náhradním shromáždění delegátů.

Zapsala: .....  
Ing. Lucie Landová

Ověřovatel zápisu: .....  
Ing. Vlastimil Skála