

**Zápis ze shromáždění delegátů Obecně prospěšného bytového družstva Teplice
(dále jen „OPBD Teplice“) konaného dne 16. února 2026
v Domu kultury Teplice**

Bod 1 Programu jednání: ÚVOD

Předseda představenstva, Ing. Vlastimil Skála, zahájil jednání shromáždění delegátů OPBD Teplice v 17:30 hodin. Přítomno bylo 10 delegátů ze 30 pozvaných. Jelikož se nesešla nadpoloviční většina, konstatoval, že jednání shromáždění delegátů se uskuteční v náhradním termínu téhož dne od 17:45 hodin. Do začátku jednání v náhradním termínu se dostavili další 4 delegáti, tj. bylo přítomno 14 delegátů ze 30 pozvaných. Předseda představenstva konstatoval, že je přítomný dostatek delegátů pro zahájení shromáždění delegátů v náhradním termínu. Shromáždění delegátů byli přítomni dále 4 členové představenstva - JUDr. Irena Wolfová, Mgr. Radka Manáková, Milan Vunč a MUDr. Eva Poláčková a zástupci kontrolní komise – Ing. Martin Dolejší a Martina Dolejšová, pan Antonín Hanzlík byl z jednání shromáždění delegátů omluven. Zúčastnili se také zaměstnanci OPBD Teplice (Ing. Landová, p. Dubcová, p. Nedvídek).

Bod 2 Programu jednání: VOLBA MANDÁTOVÉ A NÁVRHOVÉ KOMISE, ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU

Ing. Vlastimil Skála přečetl návrhy složení komisí a následně dal hlasovat o návrzích složení komisí tohoto shromáždění delegátů s následujícím výsledkem:

1. *Mandátová komise* - navrhuje se složení: paní Marie Sechovcová a pan Luboš Taptič
– výsledek hlasování:

pro	14 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

2. *Návrhová komise* – navrhuje se složení: pan Ladislav Smrž a paní Mgr. Bc. Vanda Korandová
– výsledek hlasování:

pro	14 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

3. *Zapisovatel* – navrhuje se:
paní Ing. Lucie Landová

pro	14 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Zápis ze shromáždění delegátů bude ověřen předsedou družstva Ing. Vlastimilem Skálou a zvoleným zapisovatelem Ing. Lucií Landovou.

Bod 3 Programu jednání: ZPRÁVA MANDÁTOVÉ KOMISE

Pan Luboš Taptič přednesl zprávu v tomto znění: *Je přítomno 14 delegátů z 30 pozvaných delegátů. Shromáždění delegátů je v náhradním termínu usnášeníschopné.*

Ing. Skála vysvětlil přítomným delegátům důvod konání mimořádného shromáždění delegátů. Informoval je, že je nutné projednat a schválit volební řád upravující nastávající dubnové volby do orgánů družstva – představenstva a kontrolní komise OPBD Teplice. Dále je třeba ustanovit volební komisi, která dohlédne na chod voleb a dodržování volebního řádu.

17:55 Dorazil delegát Ing. Jan Šesták. Přítomných delegátů je 15.

Jelikož volební řád a volební komise spolu úzce souvisí, předal nejdříve společné informace o obou těchto bodech jednání a až následně bylo hlasováno o jejich schválení. Předseda představenstva stručně shrnul důležité body volebního řádu – termíny, kdo může kandidovat, postup při volbách, možné způsoby voleb, jaký je úkol volební komise.

Upozornil, že by delegáti měli svolat schůze domovních úseků a projednat tam nadcházející volby a případně další záležitosti, týkající se daného domovního úseku. Pro usnadnění obdrželi přítomní delegáti univerzální předtisk pozvánky na schůzi domovního úseku a předtisky na navržení kandidátů do představenstva a kontrolní komise družstva. Dalším bodem jednání může být znovuzvolení delegáta, příp. zvolení nového delegáta domovního úseku. Měli by tak učinit především delegáti, jimž končí jejich pětileté funkční období.

Následně se přešlo ke schvalování volebního řádu a volební komise.

Bod 4 Programu jednání: VOLBA VOLEBNÍ KOMISE

Do volební komise byli zvoleni:

- 1) **Luboš Taptič**
- 2) **Renata Jokschová**
- 3) **Ladislav Smrž**

Bylo hlasováno o **USNESENÍ č. 2**

Shromáždění delegátů schvaluje volební komisi.

pro	15 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Bod 5 Programu jednání: PROJEDNÁNÍ VOLEBNÍHO ŘÁDU.

Návrh volebního řádu obdrželi všichni delegáti k připomínce spolu s pozvánkou na shromáždění delegátů.



K Volebnímu řádu neměl žádný z přítomných delegátů připomínky.

Bylo hlasováno o **USNESENÍ č. 1**

Shromáždění delegátů schvaluje Volební řád.

pro	15 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Bod 6 Programu jednání: DISKUSE

Ing. Skála zahájil diskuzi. Delegáty ujistil, že se bude dále pokračovat v plánu oprav schváleném na shromáždění delegátů v listopadu 2025.

V průběhu shromáždění delegátů zasedla volební komise a ze svého středu zvolila svého předsedu. Volební komise se usnesla, že předsedou volební komise se stává pan Ladislav Smrž.

Nikdo z delegátů neměl další dotazy, návrhy do diskuze.

Bod 7 Programu jednání: USNESENÍ:

- 1) **Shromáždění delegátů schvaluje Volební řád.**
- 2) **Shromáždění delegátů schvaluje volební komisi.**

Jednotlivá usnesení byla odhlasována postupně, nebylo potřebné tedy hlasovat o usnesení jako celku.

Bod 8 programu jednání: ZÁVĚR

Na závěr poděkoval předseda představenstva všem přítomným delegátům za vykonanou práci a za účast na shromáždění delegátů.

Zapsala:
Ing. Lucie Landová

Ověřovatel zápisu:
Ing. Vlastimil Skála

