

**Zápis ze shromáždění delegátů OPBD Teplice konaného dne
13. dubna 2026 v Domu kultury Teplice**

Bod 1 Programu jednání: ÚVOD

Předseda představenstva, Ing. Vlastimil Skála, zahájil jednání shromáždění delegátů OPBD Teplice v 17:30 hodin. Přítomno bylo 22 delegátů ze 32 pozvaných. Konstatoval, že je přítomný dostatek delegátů pro zahájení řádného shromáždění delegátů. Shromáždění delegátů bylo přítomno dále 5 členů představenstva a zástupci kontrolní komise – pan Antonín Hanzlík, Ing. Martin Dolejší, paní Martina Dolejšová. Zúčastnili se také zaměstnanci OPBD Teplice (Ing. Landová, p. Dubcová).

Bod 2 Programu jednání: VOLBA MANDÁTOVÉ A NÁVRHOVÉ KOMISE, ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU

Ing. Vlastimil Skála přečetl návrhy složení komisí a následně dal hlasovat o návrzích složení komisí tohoto shromáždění delegátů s následujícím výsledkem:

1. *Mandátová komise* - navrhuje se složení:

Pan Jiří Došek, Ing. Radko Kalenda – výsledek hlasování:

| | |
|---------------------|----------|
| pro | 22 hlasů |
| proti | 0 hlasů |
| zdržel se hlasování | 0 hlasů |

2. *Návrhová komise* – navrhuje se složení:

Paní Lucie Valtrová – Diephausová, paní Jaroslava Sieberová – výsledek hlasování:

| | |
|---------------------|----------|
| pro | 22 hlasů |
| proti | 0 hlasů |
| zdržel se hlasování | 0 hlasů |

3. *Zapisovatel* – navrhuje se:

paní Ing. Lucie Landová

| | |
|---------------------|----------|
| pro | 22 hlasů |
| proti | 0 hlasů |
| zdržel se hlasování | 0 hlasů |

4. *Ověřovatelé zápisu* – dle Stanov OPBD Teplice zápis ověřuje předsedající a zvolený zapisovatel, tedy Ing. Vlastimil Skála a Ing. Lucie Landová

Bod 3 Programu jednání: ZPRÁVA MANDÁTOVÉ KOMISE

Zprávu přednesl Ing. Radko Kalenda v tomto znění: *Je přítomno 22 delegátů z 32 pozvaných delegátů. Shromáždění delegátů je usnášeníschopné.*



17:40 dorazil Ing. Jan Šesták – přítomno je 23 delegátů

ZPRÁVA KONČÍCÍHO PŘEDSTAVENSTVA

Než se přistoupilo k bodu č.4 – představení kandidátů do orgánů družstva, přednesl Ing. Skála zprávu končícího představenstva. Seznámil přítomné delegáty se stavy bankovních účtů a pokladny družstva. Dále informoval o plánovaných stavebních investicích. Budoucí představenstvo OPBD Teplice by mělo zajistit kolaudaci dvora Alejní – U Zámku, a dále pokračovat dle plánu oprav s nímž byli delegáti seznámeni už na listopadovém shromáždění delegátů. Upozornil, že drobné opravy a rozpracované zakázky jsou evidovány v příloze ke každému plánovanému zasedání představenstva a postupně se pracuje na jejich zajištění či odstranění.

Upozornil, že před uzavřením činnosti dosavadních orgánů družstva je nutné vzít zprávu představenstva na vědomí. Návrhová komise přednesla usnesení v následujícím znění:

Shromáždění delegátů bere na vědomí přednesenou zprávu o stavu financí družstva a úkolech pro nově zvolené orgány družstva.

Výsledek hlasování:

| | |
|---------------------|----------|
| pro | 23 hlasů |
| proti | 0 hlasů |
| zdržel se hlasování | 0 hlasů |

Usnesení bylo přijato.

Bod 4 Programu jednání: PŘEDSTAVENÍ VŠECH KANDIDÁTŮ DO ORGÁNŮ DRUŽSTVA

Ing. Skála informoval delegáty, že před samotnými volbami je nutné rozhodnout o způsobu a průběhu voleb. Dle schváleného volebního řádu jsou možné dva způsoby. Za prvé aklamací, tzn. veřejným hlasováním, nebo tajnou volbou, tj. vhozením volebního lístku do připravené volební schránky. Prostor pro prezentaci jednotlivých kandidátů bude následovat až po zvolení způsobu hlasování.

Vzhledem k tomu, že při předchozích volbách probíhalo jednání tajně, přednesla návrhová komise následující návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje způsob volby do orgánů družstva a volí hlasování tajné, kdy každý delegát přítomný volbě, na kandidátce křížkem označí kandidáty, kteří jeho volbě vyhovují.

Výsledek hlasování:

| | |
|---------------------|----------|
| pro | 23 hlasů |
| proti | 0 hlasů |
| zdržel se hlasování | 0 hlasů |

Usnesení bylo přijato.



Následně bylo přistoupeno k představení kandidátů. Jednotliví přítomní kandidáti se postupně představovali tak, jak byli uvedeni na kandidátní listině.

17:50 dorazila paní Eva Žahourová – přítomno je 24 delegátů

17:55 dorazil pan Miloslav Koubek – kandidát do kontrolní komise

Bod 5 Programu jednání: VOLBY

Ing. Skála informoval delegáty, že celkem se do orgánů družstva formou domovních schůzí a návrhy delegátů přihlásilo šest osob do představenstva a pět osob do kontrolní komise. Volební komise ověřila kandidáty a celý postup voleb na svém jednání dne 1.4.2026. Na základě doručených návrhů a souhlasů byla sestavena kandidátní listina, která byla deset dní před volbami vyvěšena v každém vchodě.

Volby proběhly tajnou volbou, kdy každý přítomný delegát měl zaškrtnout na volebním lístku do představenstva maximálně 5 kandidátů a do kontrolní komise maximálně 3 hlasy.

Bod 6 Programu jednání: ZPRÁVA VOLEBNÍ KOMISE

Volební komise sečetla hlasy na hlasovacích lístcích a vyhlásila volby s tímto závěrem:

- a) V hlasovací urně bylo 24 hlasovacích lístků do představenstva. Všichni přítomní delegáti se zúčastnili hlasování, žádný hlasovací lístek do představenstva nebyl vyřazen jako neplatný
- b) V hlasovací urně bylo 24 hlasovacích lístků do kontrolní komise. Všichni přítomní delegáti se zúčastnili hlasování, žádný hlasovací lístek do kontrolní komise nebyl vyřazen jako neplatný
- c) Do představenstva byli zvoleni:

| | | |
|--------|-----------------------------|-----------------|
| 1) | Ing. Vlastimil Skála | 24 hlasů |
| 2 | JUDr. Irena Wolfová | 21 hlasů |
| 3 – 4) | Ladislav Smrž | 17 hlasů |
| | Milan Vunč | 17 hlasů |
| 5 - 6) | Mgr. Radka Manáková | 15 hlasů |
| | MUDr. Eva Poláčková | 15 hlasů |
- d) Do kontrolní komise byli zvoleni:

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1) | Ing. Martin Dolejší | 21 hlasů |
| 2) | Antonín Hanzlík | 19 hlasů |
| 3) | Miloslav Koubek | 13 hlasů |
| náhradníci do kontrolní komise: | 4) | Martina Dolejšová 11 hlasů |
| | 5) | Karolína Rusínová 8 hlasů |
- e) Kvůli shodě hlasů dvou kandidátů do představenstva proběhlo doplňující hlasování, a to v souladu s článkem 6 schváleného volebního řádu ze dne 16. 2. 2026. Přítomní delegáti souhlasili s volbou aklamací, tj. přímým veřejným hlasováním o každém z kandidátů.



f) Doplnující hlasování o kandidátkách paní Mgr. Radce Manákové a MUDr. Evě Poláčkové:

- | | |
|----------------------------|----------|
| - pro Mgr. Radku Manákovou | 9 hlasů |
| - pro MUDr. Evu Poláčkovou | 14 hlasů |
| - zdržel se hlasování | 1 hlasů |

g) Pátým členem představenstva se po doplňujícím hlasování stává MUDr. Eva Poláčková. Náhradníkem do představenstva se stává Mgr. Radka Manáková.

h) Do představenstva byli zvoleni:

| | | |
|--------|-----------------------------|-----------------|
| 1) | Ing. Vlastimil Skála | 24 hlasů |
| 2 | JUDr. Irena Wolfová | 21 hlasů |
| 3 – 4) | Ladislav Smrž | 17 hlasů |
| | Milan Vunč | 17 hlasů |
| 5) | MUDr. Eva Poláčková | 14 hlasů |

Náhradníci do představenstva :

| | | |
|----|---------------------|---------|
| 6) | Mgr. Radka Manáková | 9 hlasů |
|----|---------------------|---------|

i) Volby do orgánů družstva proběhly v souladu se schváleným volebním řádem OPBD Teplice.

Návrhová komise přednesla usnesení v tomto znění:

Shromáždění delegátů schvaluje výsledky voleb.

Výsledek hlasování:

| | |
|---------------------|----------|
| pro | 24 hlasů |
| proti | 0 hlasů |
| zdržel se hlasování | 0 hlasů |

Usnesení bylo přijato.

Bod 7 Programu jednání: DISKUSE

V rámci diskuze Ing. Vlastimil Skála, přítomným delegátům připomněl, že i některým z delegátů končí funkční období. Je tedy nutné, tam kde ještě nebylo učiněno, svolat domovní schůze a zvolit delegáty pro další funkční období.

Dále dal prostor pro případné otázky.

Paní Sehovcová vznesla dotaz, kdy budou výtahy postavené v minulém roce uvedeny do provozu. Ing. Skála na dotaz odpověděl, že přesný termín není známý. Výtahy mohou být spuštěny po kolaudaci, o kterou byla podána žádost. Přibližný termín je konec dubna 2026.

Paní Váchová vznesla dotaz, zda se bude zateplovat fasáda domu 14.října 1073/3. Ing. Skála odpověděl, že v plánu oprav je zateplení vnitřní fasády několika domů v „kostce“ (tam kde vnitřní fasáda zatím nebyla zateplena). Zateplení vnější fasády (z ulice) není v plánu oprav.

18:30 odešel Ing. Devetter – přítomno je 23 delegátů.

Pan Taptič vznesl dotaz na možnost zřízení úklidové místnosti přímo ve vchodě Alejní 1918, aby pracovník úklidové služby nemusel nosit vodu z úklidové místnosti v domě U Zámku

2411/16, která je společná pro všech 7 vchodů Alejní a U Zámku. Bylo odpovězeno ze strany představenstva, že aktuálně došlo v domě k podložení betonových polí, které byly v havarijním stavu a bude třeba provést další úpravy a zabezpečení. Část sklepních prostor je tak nepřístupná pro nájemce. Vzhledem k budoucím pracím není vhodné ve sklepech cokoliiv zřizovat. Pravděpodobně tam ani nejsou vhodné prostory, kde by bylo možné vyvést vodu na kohoutek v nějaké uzamykatelné místnosti.

Bod 8 Programu jednání: USNESENÍ:

1. Shromáždění delegátů bere na vědomí přednesenou zprávu o stavu financí družstva a úkolech pro nově zvolené orgány družstva.
2. Shromáždění delegátů schvaluje výsledky voleb.

Bod 11 programu jednání: ZÁVĚR

Na závěr poděkoval Ing. Skála všem přítomným delegátům za vykonanou práci a za účast na shromáždění delegátů.

Zapsala:
Ing. Lucie Landová

Ověřovatel zápisu:
Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice
Alejní 2409/2, 415 01 Teplice
tel./fax: 417 538 851
IČ: 00055964, DIČ: CZ00055964
-2-

Ing. Vlastimil Skála

KK
Havrák

SMRZ
PŘEDSEDA VOLEBNÍ KOMISE