

Obsahuje závazný výčet
informací uvedený ve vyhlášce
MF 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **31.12.2007**

(v celých tisících Kč)

1 x příslušnému finančnímu
úřadu



Rok	Měsíc		IČ							
2007	1	2	0	0	0	5	5	9	6	4

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Obecně prospěšné

bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Alejší 2409/2

41501 Teplice

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	6899	7017
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	6899	7017
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	2815	4488
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	132	170
2.	Služby	10	2683	4318
+	Přidaná hodnota	11	4084	2529
C.	Osobní náklady	12	1270	1196
C. 1.	Mzdové náklady	13	931	879
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	302	282
4.	Sociální náklady	16	37	35
D.	Daně a poplatky	17	47	42
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	216	234
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opr. pol. v prov. oblasti a komplex. NPO	25	2217	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	319	132
H.	Ostatní provozní náklady	27	191	1054
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	462	135

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovl. a říz. osob. a v úč. j. pod podst. vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	66	
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		15
O.	Ostatní finanční náklady	45	21	19
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	45	-4
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	81	122
Q. 1.	- splatná	50	81	122
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	426	9
XIII.	Mimořádné výnosy	53		1
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		1
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	426	10

Sestaveno dne: 30.5.2008		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Alejní 2409/2, 415 01 Teplice tel./ fax: 417 538 851 IČ: 00055964, DIČ: CZ00055964	
Právní forma účetní jednotky: bytové družstvo	Předmět podnikání: správa a pronájem družstevních bytů	Pozn.:	

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Obecně prospěšné

bytové družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Alejší 2409/2

41501 Teplice

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

31.12.2007

(v celých tisících Kč)

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Počet listů

Čj.

Rok	Měsíc	IČ									
2007	1	2	0	0	0	5	5	9	6	4	

Označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	63584	-3935	59649	57891
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	47428	-3935	43493	43700
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	61	-61	0	
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	61	-61	0	
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	47367	-3874	43493	43700
B. II. 1.	Pozemky	014	2622		2622	2622
2.	Stavby	015	44745	-3874	40871	41078
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj.	030				

Označení a	A K T I V A b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	15097		15097	11833
C. I.	Zásoby	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	6212		6212	7037
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	2626		2626	5759
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				9
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057	3586		3586	1269
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	8885		8885	4796
C. IV. 1.	Peníze	059	102		102	126
2.	Účty v bankách	060	8783		8783	4670
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	1059		1059	2358
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	1059		1059	2358
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Označení a	P A S I V A b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	59649	57891
A.	Vlastní kapitál	068	55981	55529
A. I.	Základní kapitál	069	815	789
A. I. 1.	Základní kapitál	070	815	789
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	48389	48389
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	48389	48389
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	717	717
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	717	717
2.	Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	5634	5624
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	5634	5624
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	426	10
B.	Cizí zdroje	085	3631	2084
B. I.	Rezervy	086	2217	
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	2217	
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky	091		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		

Označení a	P A S I V A b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	102	1414	2084
B. III. 1.	Závazky z obchodního styku	103	1045	1926
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	30	34
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	33	34
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	79	
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	170	
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113	57	90
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118	37	278
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	2	14
2.	Výnosy příštích období	120	35	264

Sestaveno dne: 30.5.2008		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Aleji 2409/2, 415 01 Teplice tel./ fax: 417 538 851 IČ: 00055964, DIČ: CZ00055964	
Právní forma účetní jednotky: bytové družstvo	Předmět podnikání: správa a pronájem družstevních bytů	Pozn.:	

2007

FINANČNÍ ÚŘAD v Teplicích	IČO 00055964 DIČ CZ00055964
24. 06. 2008	
Počet listů	...

Příloha k DPPO za rok 2006

**Výpočet podílu nákladů k výnosům osvobozeným
dle § 19, zák. o daních z příjmů v platném znění.**

Činnost družstva - výnosy z pronájmu bytů a nebytů členům bytového družstva a nečlenům.

poř. č.	Text	výnosy		
		celkem	osvobo-zené	podléhající dani
1	nájemné	6 899 314,00	4 815 424,00	2 083 890,00
	podíl nájemného	100,00	69,80	30,20
2	výnosy ostatní	384 908,30	0,00	384 908,30
3	výnosy celkem	7 284 222,30	4 815 424,00	2 468 798,30
4	výnosy celkem Kč	7 284 222,30	4 815 424,00	2 468 798,30
5	potř.mat. - 501	74 369,60	51 906,78	22 462,82
6	energie - 502	57 675,89	40 255,29	17 420,60
7	opravy a údržba - 511	2 201 940,45	1 536 859,59	665 080,86
8	cestovné 512	20 300,00	14 168,53	6 131,47
9	repre - 513	1 409,80	983,98	425,82
10	ost.slужby - 518	459 989,37	321 052,77	138 936,60
11	MP - 521	930 961,00	649 770,68	281 190,32
12	soc. pojištění - 524	301 593,00	210 498,92	91 094,08
13	soc.náklady - 527	31 590,50	22 048,81	9 541,69
14	ost.soc.poj. - 525	5 042,00	3 519,10	1 522,90
15	daň silniční - 531	1 800,00	1 256,32	543,68
16	daň z nem. - 532	17 438,00	12 170,97	5 267,03
17	poplatky - 538	27 688,00	19 325,03	8 362,97
18	dary - 543	0,00	0,00	0,00
19	sml.pokuty - 544	104,00	72,59	31,41
20	pokuty a penále - 545	0,00	0,00	0,00
21	odpis nedobyť.pohl. - 546	0,00	0,00	0,00
22	ost.prov.náklady - 548	190 836,50	133 195,66	57 640,84
23	odpisy ost. - 551	97 155,60	67 810,42	29 345,18
24	odpisy - 551	119 234,00	0,00	119 234,00
25	rezerva na opravy 552	2 216 585,00	1 547 080,86	669 504,14
26	úroky - 562	0,00	0,00	0,00
27	ost.fin.náklady - 568	21 419,00	14 949,54	6 469,46
28	manka a škody - 582	0,00	0,00	0,00
29	ost.mimoř.nákl. - 588	0,00	0,00	0,00
	náklady celkem	6 777 131,71	4 646 925,83	2 130 205,88
	HV	507 090,59	168 498,17	338 592,42

úprava ř. 110 DPPO 4 815 424,00
viz.ř.č. 1

	náklady	odpisy	celkem
úprava DPPO	4 579 115,40	67 810,42	4 646 925,83
nákl.k ř. 110	ř. 62	ř. 50	
viz.ř.č. 29			

Přehled úprav základu daně: ř. 30 DP