

Obsahuje závazný výčet
informací uvedený ve vyhlášce
MF 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Obecně prospěšné

bytové družstvo

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni..... 31.12.2010

(v celých tisících Kč)

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc		IČ							
2010	1	2	0	0	0	5	5	9	6	4

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Alejší 2409/2

41501 Teplice



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	8870	8573
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	8870	8573
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	5486	1834
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	222	175
2.	Služby	10	5264	1659
+	Přidaná hodnota	11	3384	6739
C.	Osobní náklady	12	1503	1421
C. 1.	Mzdové náklady	13	1135	1062
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	338	327
4.	Sociální náklady	16	30	32
D.	Daně a poplatky	17	211	408
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	164	174
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opr. pol. v prov. oblasti a komplex. NPO	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	647	412
H.	Ostatní provozní náklady	27	202	225
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	1951	4923

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovl. a říz. osob. a v úč. j. pod podst. vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	46	51
N.	Nákladové úroky	43	0	3
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	22	22
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	24	26
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	257	111
Q. 1.	- splatná	50	257	111
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	1718	4838
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	1718	4838

Sestaveno dne: 3.5.2011		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky: bytové družstvo	Předmět podnikání: správa družstevního bytového fondu		Pozn.:

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Obecně prospěšné

bytové družstvo

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni..... 31.12.2010

(v celých tisících Kč)

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ								
201 0	1	2	0	0	0	5	5	9	6	4

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

FINANČNÍ ÚŘAD v Teplicích

Alejší 2409/2

41501 Teplice 1 06 2011

Počet listů 64

Označení a	A K T I V A b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	70793	-4499	66294	61024
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	47496	-4499	42997	43138
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	129	-129	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	129	-129	0	0
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	47367	-4370	42997	43138
B. II. 1.	Pozemky	014	2622		2622	2622
2.	Stavby	015	44745	-4370	40375	40516
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj.	030				

Označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	23087		23087	17627
C. I.	Zásoby	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	9170		9170	6654
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	6798		6798	5257
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1724		1724	
8.	Dohadné účty aktivní	056	186		186	
9.	Jiné pohledávky	057	462		462	1397
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	13917		13917	10973
C. IV. 1.	Peníze	059	64		64	44
2.	Účty v bankách	060	13853		13853	10929
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	210		210	259
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	30		30	105
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	180		180	154

Označení a	P A S I V A b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	66294	61024
A.	Vlastní kapitál	068	56618	59573
A. I.	Základní kapitál	069	825	819
A. I. 1.	Základní kapitál	070	825	819
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	48389	48389
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	48389	48389
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společnosti	077		
5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	079	717	717
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	717	717
2.	Statutární a ostatní fondy	081		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	082	4969	4810
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	4969	4810
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	085	1718	4838
B.	Cizí zdroje	086	9673	1277
B. I.	Rezervy	087		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
3.	Rezerva na daň z příjmů	090		
4.	Ostatní rezervy	091		
B. II.	Dlouhodobé závazky	092		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	093		
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	094		
3.	Závazky - podstatný vliv	095		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
6.	Vydané dluhopisy	098		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
8.	Dohadné účty pasivní	100		
9.	Jiné závazky	101		
10.	Odložený daňový závazek	102		

Označení a	P A S I V A b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	103	9673	1277
B. III. 1.	Závazky z obchodního styku	104	1039	64
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	105		
3.	Závazky - podstatný vliv	106		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107		
5.	Závazky k zaměstnancům	108	30	25
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	36	37
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	131	44
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	8338	1048
9.	Vydané dluhopisy	112		
10.	Dohadné účty pasivní	113	38	
11.	Jiné závazky	114	61	59
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	115		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C. I.	Časové rozlišení	119	3	174
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120	3	174
2.	Výnosy příštích období	121		

Sestaveno dne: 3.5.2011		Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou IČ: 00055964, DIČ: CZ00055964	
Právní forma účetní jednotky: bytové družstvo	Předmět podnikání: správa družstevního bytového fondu	Pozn.:	

FINANČNÍ ÚŘAD v Teplicích

- 1. 06. 2011

Počet listů
Čj.:

**Výpočet podílu nákladů k výnosům osvobozeným
dle § 19, zák. o daních z příjmů v platném znění.**

Činnost družstva - výnosy z pronájmu bytů a nebytů členům bytového družstva a nečlenům.

poř. č.	Text	výnosy		
		celkem	osvobo- zené	podléhající dani
1	nájemné	8 869 206,00	6 917 037,00	1 952 169,00
	podíl nájemného	100,00	77,99	22,01
2	výnosy ostatní	694 199,33	0,00	694 199,33
3	výnosy celkem	9 563 405,33	6 917 037,00	2 646 368,33
4	výnosy celkem Kč	9 563 405,33	6 917 037,00	2 646 368,33
5	potř.mat. - 501	159 585,00	124 459,32	35 125,68
6	energie - 502	62 476,67	48 725,16	13 751,51
7	opravy a údržba - 511	4 959 083,40	3 867 557,41	1 091 525,99
8	cestovné 512	25 496,00	19 884,17	5 611,83
9	repre - 513	2 753,00	2 147,05	605,95
10	ost.sloužby - 518	277 325,17	216 284,13	61 041,04
11	MP - 521	1 134 953,00	885 142,58	249 810,42
12	soc. pojištění - 524	337 673,00	263 349,01	74 323,99
13	soc.náklady - 527	25 066,00	19 548,81	5 517,19
14	ost.soc.poj. - 525	4 837,00	3 772,35	1 064,65
15	daň silniční - 531	1 560,00	1 216,63	343,37
16	daň z nem. - 532	206 379,00	160 953,66	45 425,34
17	poplatky - 538	3 230,00	2 519,06	710,94
18	dary - 543	0,00	0,00	0,00
19	sml.pokuty - 544	370,00	288,56	81,44
20	pokuty a penále - 545	0,00	0,00	0,00
21	odpis nedobyť.pohl. - 546	0,00	0,00	0,00
22	ost.prov.náklady - 548	201 965,60	157 511,68	44 453,92
23	odpisy ost. - 551	23 075,00	17 996,04	5 078,96
24	odpisy - 551	140 657,00	0,00	140 657,00
25	rezerva na opravy 552	0,00	0,00	0,00
26	úroky - 562	0,00	0,00	0,00
27	ost.fin.náklady - 568	21 982,88	17 144,31	4 838,57
28	manka a škody - 582	0,00	0,00	0,00
29	ost.mimoř.nákl. - 588	0,00	0,00	0,00
	daň z příjmů 591	0,00	0,00	0,00
	náklady celkem	7 588 467,72	5 808 499,92	1 779 967,80
	HV před zdaněním	1 974 937,61	1 108 537,08	866 400,53

úprava DPPO	náklady	odpisy	celkem
nákl.k ř. 110	5 790 503,87	17 996,04	5 808 499,92
viz.ř.č. 29	ř. 62	ř. 50	

Přehled úprav základu daně: ř. 30 DP

Zpracovala - Fišnarová



Teplice 3.5.2011