

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2013**
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2013		00055964

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice

Finanční úřad pro Ústecký kraj
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště
Podání osobní
dne: 24.12.2014
Alejní 2409/2
Teplice
Č.j.: 415 01
Přílohy: (02)

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	8 659	8 794
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže I. - A.	3	8 659	8 794
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4		
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5		
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	1 690	12 400
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	172	180
2.	Služby	10	1 518	12 220
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	6 969	-3 606
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	1 560	1 557
C. 1.	Mzdové náklady	13	1 208	1 203
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	328	330
4.	Sociální náklady	16	24	24
D.	Daně a poplatky	17	216	223
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	157	157
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19		240
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		240
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	189	179
H.	Ostatní provozní náklady	27	394	478
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	4 831	-5 602

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
	Součet VII.1. až VII.3.			
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	1	4
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	27	27
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-26	-23
	Rozdíl výnosů a nákladů řádků VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.			
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	40	
Q. 1.	-splatná	50	40	
2.	-odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	4 765	-5 625
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
	Součet S.1. až S.2.			
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
	XIII. - R. - S.			
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření	60	4 765	-5 625
	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.			
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	4 805	-5 625
	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.			

Sestaveno dne: 16.06.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky		Předmět podnikání správa vlastních nemovitostí	
		Pozn.:	

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2013**
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2013		00055964

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice

Finanční úřad pro Ústecký kraj

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

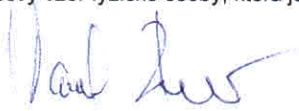
Podáno	2409/2 -06- 2014	Průběh
Teplice		Kolik
415 01		
Přílohy:		

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	72 423	-4 840	67 583	61 643
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	53 504	-4 840	48 664	42 671
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	53 504	-4 840	48 664	42 671
B. II. 1.	Pozemky	14	2 610		2 610	2 610
2.	Stavby	15	50 894	-4 840	46 054	40 061
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	18 645		18 645	18 753
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32				
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	4 539		4 539	6 351
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45	430		430	33
7.	Jiné pohledávky	46	4 109		4 109	6 318
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	9 057		9 057	8 732
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	6 914		6 914	6 510
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	1		1	152
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	2 142		2 142	2 070
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	5 049		5 049	3 670
C. IV. 1.	Peníze	59	77		77	24
2.	Účty v bankách	60	4 972		4 972	3 646
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	274		274	219
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	53		53	53
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66	221		221	166

označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	67 583	61 643
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	56 515	51 764
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	805	819
A. I. 1.	Základní kapitál		70	805	819
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73	48 389	48 389
A. II. 1.	Emisní ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75	48 389	48 389
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností		77		
5.	Rozdíly z přeměn společností		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností		122		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	717	717
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		79	717	717
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.3.	81	1 839	7 468
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82	1 839	7 468
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	4 765	-5 629
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	11 068	9 878
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	182	153
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92	24	31
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99	93	82
9.	Jiné závazky	100	65	40
10.	Odložený daňový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky Součet III.1. až III.11.	102	10 886	9 725
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	1 019	651
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	106	81
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	36	41
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	701	164
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	9 024	8 788
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci Součet IV.1. až IV.3.	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.2.	118		1
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		1
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 16.06.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa vlastních nemovitostí	Pozn.:

OPBD Teplice
Alejní 2409/2, 415 01 Teplice

Finanční úřad pro Ústecký kraj	
Územní pracoviště v Teplicích	
Podáno osobně dne:	25-06-2014
Č.j.:	
Přílohy:	(02)
předseda	
zastup.	
zám.	

IČO 00055964
DIČ CZ00055964

Výpočet podílu nákladů k výnosům osvobozeným dle § 19, zák. o daních z příjmů v platném znění.

Činnost družstva - výnosy z pronájmu bytů a nebytů členům bytového družstva a nečlenům.

poř. č.	Text	výnosy		
		celkem 31.12.2013	osvobo- zené	podléhající dani
1	nájemné	8 473 721,44	7 056 676,44	1 417 045,00
	podíl nájemného	100,00	83,28	16,72
2	výnosy ostatní	374 750,07	0,00	374 750,07
3	výnosy celkem	8 848 471,51	7 056 676,44	1 791 795,07
4	výnosy celkem Kč	8 848 471,51	7 056 676,44	1 791 795,07
5	potř.mat. - 501	79 489,00	66 196,20	13 292,80
6	energie - 502	92 662,26	77 166,52	15 495,74
7	opravy a údržba - 511	1 145 692,49	954 100,42	191 592,07
8	cestovné 512	16 497,00	13 738,24	2 758,76
9	repre - 513	1 496,00	1 496,00	0,00
10	ost.slужby - 518	354 323,39	295 070,53	59 252,86
11	MP - 521	1 207 956,00	1 005 951,72	202 004,28
12	soc. pojištění - 524	328 514,00	273 577,20	54 936,80
13	soc.náklady - 527	23 789,00	19 810,81	3 978,19
14	ost.soc.poj. - 525	0,00	0,00	0,00
15	daň silniční - 531	1 800,00	1 498,99	301,01
16	daň z nem. - 532	214 343,00	178 498,81	35 844,19
17	poplatky - 538	0,00	0,00	0,00
18	dary - 543	0,00	0,00	0,00
19	sml.pokuty - 544	0,00	0,00	0,00
20	pokuty a penále - 545	0,00	0,00	0,00
21	odpis nedobyť.pohl. - 546	0,00	0,00	0,00
22	ost.prov.náklady - 548	393 783,36	327 931,69	65 851,67
23	odpisy ost. - 551	100 618,00	83 791,84	16 826,16
24	odpisy - 551	56 340,00	0,00	56 340,00
25	rezerva na opravy 552	0,00	0,00	0,00
26	úroky - 562	0,00	0,00	0,00
27	ost.fin.náklady - 568	26 797,00	22 315,79	4 481,21
28	manka a škody - 582	0,00	0,00	0,00
29	ost.mimoř.nákl. - 588	0,00	0,00	0,00
	daň z příjmů 591	0,00	0,00	0,00
	náklady celkem	4 044 100,50	3 321 144,75	722 955,75
	HV	4 804 371,01	3 735 531,69	1 068 839,32

úprava DPPO
nákl.k ř. 110
viz.ř.č. 29

náklady
3 237 352,91
ř. 62

odpisy
83 791,84
ř. 50

celkem
3 321 144,75

Přehled úprav základu daně: ř. 30 DP

Fišnarová