

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2014**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2014		00055964

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

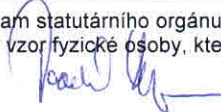
Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Alejší 2409/2
Teplice
415 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže I. - A.	3		
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	8 546	8 659
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	8 546	8 659
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	1 455	1 690
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	177	192
2.	Služby	10	1 278	1 498
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	7 091	6 969
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	1 573	1 560
C. 1.	Mzdové náklady	13	1 226	1 208
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	323	328
4.	Sociální náklady	16	24	24
D.	Daně a poplatky	17	218	216
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	157	157
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	396	189
H.	Ostatní provozní náklady	27	197	394
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	5 342	4 831

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet VII.1. až VII.3.	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		1
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	29	27
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření Rozdíl výnosů a nákladů řádků VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	48	-29	-26
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	238	40
Q. 1.	-splatná	50	238	40
2.	-odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	5 075	4 765
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti Součet S.1. až S.2.	55		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. - R. - S.	58		
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	5 075	4 765
****	Výsledek hospodaření před zdaněním provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	5 313	4 805

Sestaveno dne: 21.06.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou  IČ: 00055964, DIČ: CZ00055964 -1-	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa vlastních nemovitostí	Pozn.:	

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2014		00055964

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Obečně prospěšné bytové družstvo Teplice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

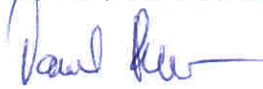
Alejší 2409/2
Teplice
415 01

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	78 412	-4 997	73 415	67 576
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	56 447	-4 997	51 450	48 664
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	56 447	-4 997	51 450	48 664
B. II. 1.	Pozemky	14	2 610		2 610	2 610
2.	Stavby	15	53 700	-4 997	48 703	46 054
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16				
4.	Pěstíelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	137		137	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	21 747		21 747	18 638
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32				
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	1 936		1 936	4 108
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46	1 936		1 936	4 108
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	8 952		8 952	9 481
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	5 879		5 879	6 914
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	-14		-14	-5
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	3 039		3 039	2 142
8.	Dohadné účty aktivní	56	48		48	430
9.	Jiné pohledávky	57				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	10 859		10 859	5 049
C. IV. 1.	Peníze	59	95		95	77
2.	Účty v bankách	60	10 764		10 764	4 972
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	218		218	274
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	97		97	53
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66	121		121	221

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM Součet A až C	67	73 415	67 576
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.V.	68	61 578	56 515
A. I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	69	793	805
A. I. 1.	Základní kapitál	70	793	805
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71		
3.	Změny základního kapitálu	72		
A. II.	Kapitálové fondy Součet II.1. až II.6.	73	48 389	48 389
A. II. 1.	Ážio	74		
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	48 389	48 389
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	77		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	122		
A. III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	78	717	717
A. III. 1.	Rezervní fond	79	717	717
2.	Statutární a ostatní fondy	80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let Součet IV.1. až IV.3.	81	6 604	1 839
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	6 604	1 839
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	84	5 075	4 765
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	124		
B.	Cizí zdroje Součet B.I. až B.IV.	85	11 835	11 061
B. I.	Rezervy Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88		
3.	Rezerva na daň z příjmů	89		
4.	Ostatní rezervy	90		
B. II.	Dlouhodobé závazky Součet II.1. až II.10.	91	126	89
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	92	28	24
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	93		
3.	Závazky - podstatný vliv	94		
4.	Závazky ke společníkům	95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96		

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100	98	65
10.	Odložený daňový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	11 709	10 972
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	1 612	1 019
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	119	105
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	37	36
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	541	695
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	9 323	9 024
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	77	93
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	2	
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	2	
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 21.06.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou  IČ: 00055964, DIČ: CZ00055964	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa vlastních nemovitostí	Pozn.:	

Výpočet podílu nákladů k výnosům osvobozeným dle § 19, zák. o daních z příjmů v platném znění

Text	výnosy		
	celkem 31.12.2014	osvobo- zené	podléhající dani
nájemné	8 545 643,64	6 978 446,00	1 567 197,64
podíl nájemného	100,00	81,66	18,34
výnosy ostatní	396 615,62	0,00	396 615,62
výnosy celkem	8 848 471,51	6 978 446,00	1 963 813,26
výnosy celkem Kč	8 942 259,26	6 978 446,00	1 963 813,26
potř.mat. - 501	67 952,79	55 490,83	12 461,96
energie - 502	108 871,34	88 905,27	19 966,07
opravy a údržba - 511	876 940,61	716 117,23	160 823,38
cestovné 512	17 086,00	13 952,57	3 133,43
repre - 513	1 640,80	1 640,80	0,00
ost.sloužby - 518	382 689,28	312 507,35	70 181,93
MP - 521	1 226 515,00	1 001 582,68	224 932,32
soc. pojištění - 524	323 051,00	263 806,22	59 244,78
soc.náklady - 527	23 788,00	19 425,49	4 362,51
ost.soc.poj. - 525	0,00	0,00	0,00
daň silniční - 531	1 800,00	1 469,90	330,10
daň z nem. - 532	216 338,00	176 663,47	39 674,53
poplatky - 538	0,00	0,00	0,00
dary - 543	0,00	0,00	0,00
sml.pokuty - 544	0,00	0,00	0,00
pokuty a penále - 545	0,00	0,00	0,00
odpis nedobyť.pohl. - 546	0,00	0,00	0,00
ost.prov.náklady - 548	196 829,72	160 732,84	36 096,88
odpisy ost. - 551	100 618,00	82 165,52	18 452,48
odpisy - 551	56 340,00	0,00	56 340,00
rezerva na opravy 552	0,00	0,00	0,00
úroky - 562	0,00	0,00	0,00
ost.fin.náklady - 568	28 715,00	23 448,92	5 266,08
manka a škody - 582	0,00	0,00	0,00
ost.mimoř.nákl. - 588	0,00	0,00	0,00
daň z příjmů 591	0,00	0,00	0,00
náklady celkem	3 629 175,54	2 917 909,10	711 266,44
HV	5 313 083,72	4 060 536,90	1 252 546,82

Výnosy podléhající zdanění:

nájemné stř. 2	účet 600/0	9 303,00	
zápisné	účet 600/3	50 894,33	
nájemné nebyty celkem	účet 600/2	1 334 967,00	
převodní poplatek	účet 600/4	60 761,90	1 455 926,23
ost. Tržby	účet 600/5,6,7,8	111 271,41	1 567 197,64

Vyloučeno ze zdanění - nájemné družstevních bytů

nájemné střed. 1	účet 600001	3 262 157,00	
nájemné stř. 3	účet 600001	3 716 289,00	6 978 446,00
			8 545 643,64