

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice
IČ / DIČ:	00055964 / CZ00055964
Sídlo účetní jednotky:	Alejší 2409/2, 41501 TEPLICE

Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	7746	9014
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	2871	1626
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2	Spotřeba materiálu a energie	223	155
A.3	Služby	2648	1471
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	2087	1540
D.1.	Mzdové náklady	1703	1197
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	384	343
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	362	314
D.2.2.	Ostatní náklady	22	29
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	213	213
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	213	213
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	213	213
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	529	749
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	529	749
F.	Ostatní provozní náklady	515	2491
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	254	221
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-374	1117
F.5.	Jiné provozní náklady	635	1153
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	2589	3893
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	6	2
K.	Ostatní finanční náklady	16	14
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-10	-12
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	2579	3881
L.	Daň z příjmů	166	275
L.1.	Daň z příjmů splatná	166	275
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	2413	3606
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	2413	3606
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	8281	9765

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	Ing. Skála Vlastimil
---	----------------------

Příloha k účetní závěrce mikro nebo malé účetní jednotky s povinností mít účetní závěrku ověřenou auditorem

I. Obecné údaje

1. **Název účetní jednotky:** Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice
DIČ: 55964
Sídlo: Alejní 2409/2, 415 01 Teplice
Kategorie: malá
Povinnost ověření ÚZ: ano
Právní forma: družstvo
Rozhodující předmět činnosti: pronájem a správa vlastních nemovitostí
Datum vzniku: 28.03.1951
Rozvahový den: 31.12.2016
Okamžik sestavení účetní závěrky: 17.1.2017 11:56:59

Podpisový záznam statutárního orgánu: Ing. Skála Vlastimil, JUDr. Irena Wolfová

II. Použité obecné účetní zásady a účetní metody

1. Obecné účetní zásady

Příloha k účetní závěrce za rok 2016 je sestavena podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a podle prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

2. Způsoby oceňování majetku a závazků

<i>položka</i>	<i>ocenění:</i>
dlouhodobý majetek	pořizovací cenou
materiál	pořizovací cenou
pohledávky	jmenovitá hodnota
závazky	jmenovitá hodnota

3. Oceňování dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek je oceňován pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením, např. dopravné, instalace, montáž apod.

4. Oceňování zásob

Jednotka neeviduje zásoby.

5. Oceňování pohledávek

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou, tzn. u plátce DPH včetně této daně.

6. Oceňování závazků

Závazky se oceňují jmenovitou hodnotou, tzn. u plátce DPH včetně této daně.

7. Stanovení úprav hodnot majetku

Majetek je zařazen do příslušné odpisové skupiny. Účetní jednotka používá rovnoměrné odpisy pro odpisovou skupinu 5. Pro ostatní majetek se používají zrychlené odpisy dle zákona o dani z příjmů.

8. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Společnost neúčtuje o cizích měnách.

II.

Použité oceňovací modely

1. Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

2. Deriváty dle druhů - rozsah a podstata, změna reálné hodnoty v účetním období

3. Opravné položky k majetku a závazkům

IV.

Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy) se splatností delší než 5 let

druh pohledávky, závazku	2016

2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy) kryté věcnými zárukami

druh pohledávky, závazku	tis. Kč	forma zajištění

3. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů

Řídící orgán

druh plnění	tis. Kč	úrok
Hlavní podmínky poskytnutí plnění:		
Splaceno k rozvahovému dni (v tis. Kč)		
Odepsáno k rozvahovému dni (v tis. Kč)		
Prominuto k rozvahovému dni (v tis. Kč)		
Poskytnutá zajištění a ostatní plnění:		

Kontrolní orgán

druh plnění	tis. Kč	úrok
Hlavní podmínky poskytnutí plnění:		
Splaceno k rozvahovému dni (v tis. Kč)		
Odepsáno k rozvahovému dni (v tis. Kč)		
Prominuto k rozvahovému dni (v tis. Kč)		
Poskytnutá zajištění a ostatní plnění:		

Správní orgán

druh plnění	tis. Kč	úrok
Hlavní podmínky poskytnutí plnění:		
Splaceno k rozvahovému dni (v tis. Kč)		
Odepsáno k rozvahovému dni (v tis. Kč)		
Prominuto k rozvahovému dni (v tis. Kč)		
Poskytnutá zajištění a ostatní plnění:		

4. Výnosy a náklady mimořádné svým objemem či původem

výnos, náklad	tis. Kč	komentář

5. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy) neuvedené v rozvaze

druh pohledávky, závazku	2016

6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

11

V.**Doplňující informace k položkám dlouhodobých aktiv****1. Rozpis zůstatků dlouhodobých aktiv**

	P.S.	přírůstky	úbytky	K.S.
Dlouhodobý nehmotný majetek				
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný	61 741	432		62 173
Dlouhodobý hm. majetek neodpisovaný	2 610			2 610
Nedokončený DNM a DHM				
Poskytnuté zálohy na dlouh. majetek				
Dlouhodobý finanční majetek				
Dlouhodobá aktiva brutto celkem	64 351	432		64 783

2. Rozpis opravných položek k dlouhodobým aktivům

	P.S.	přírůstky	úbytky	K.S.
Dlouhodobý nehmotný majetek				
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný				
Dlouhodobý hm. majetek neodpisovaný				
Nedokončený DNM a DHM				
Poskytnuté zálohy na dlouh. majetek				
Dlouhodobý finanční majetek				
Dlouhodobá aktiva brutto celkem				

3. Rozpis opravek k dlouhodobým aktivům

	<i>P.S.</i>	<i>přírůstky</i>	<i>úbytky</i>	<i>K.S.</i>
Dlouhodobý nehmotný majetek				
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný	5 211	213		5 424
Dlouhodobá aktiva brutto celkem	5 211	213		5 424

4. Výše úroků, které jsou součástí ocenění majetku

<i>položka dlouhodobého majetku</i>	<i>tis. Kč</i>
