

# ROZVAHA

k. 31.12.2019

v tisících Kč

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČ | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 9 | 6 | 4 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Obecně prospěšné bytové  
družstvo Teplice**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, říší-li se od bydliště

**Alejni  
TEPLICE  
41501**

| Označ.     | AKTIVA  | Běžné účetní období |               |                | Minulé období  |
|------------|---|---------------------|---------------|----------------|----------------|
|            |   | Brutto              | Korekce       | Netto          | Netto          |
|            | <b>AKTIVA CELKEM</b>  | <b>+94 004</b>      | <b>+6 431</b> | <b>+87 573</b> | <b>+86 426</b> |
| A.         | Pohledávky za upsaný základní kapitál   |                     |               |                |                |
| B.         | <b>Stálá aktiva</b>   | <b>+73 684</b>      | <b>+6 111</b> | <b>+67 573</b> | <b>+65 861</b> |
| B.I.       | Dlouhodobý nehmotný majetek   |                     |               |                | <b>+0</b>      |
| B.I.1.     | Nehmotné výsledky vývoje  |                     |               |                |                |
| B.I.2.     | Ocenitelná práva  |                     |               |                | <b>+0</b>      |
| B.I.2.1.   | Software  |                     |               |                |                |
| B.I.2.2.   | Ostatní ocenitelná práva  |                     |               |                |                |
| B.I.3.     | Goodwill  |                     |               |                |                |
| B.I.4.     | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek   |                     |               |                |                |
| B.I.5.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek<br>a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek |                     |               |                | <b>+0</b>      |
| B.I.5.1.   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek  |                     |               |                |                |
| B.I.5.2.   | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek   |                     |               |                |                |
| B.II.      | Dlouhodobý hmotný majetek   | <b>+73 684</b>      | <b>+6 111</b> | <b>+67 573</b> | <b>+65 861</b> |
| B.II.1.    | Pozemky a stavby  | <b>+73 684</b>      | <b>+6 111</b> | <b>+67 573</b> | <b>+65 861</b> |
| B.II.1.1.  | Pozemky   | <b>+2 610</b>       |               | <b>+2 610</b>  | <b>+2 610</b>  |
| B.II.1.2.  | Stavby  | <b>+71 074</b>      | <b>+6 111</b> | <b>+64 963</b> | <b>+63 251</b> |
| B.II.2.    | Hmotné movité věci a jejich soubory   |                     |               |                |                |
| B.II.3.    | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku   |                     |               |                |                |
| B.II.4.    | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek   |                     |               |                | <b>+0</b>      |
| B.II.4.1.  | Pěstelské celky trvalých porostů  |                     |               |                |                |
| B.II.4.2.  | Dospělá zvířata a jejich skupiny  |                     |               |                |                |
| B.II.4.3.  | Jiný dlouhodobý hmotný majetek  |                     |               |                |                |
| B.II.5.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek<br>a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     |                     |               |                | <b>+0</b>      |
| B.II.5.1.  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek  |                     |               |                |                |
| B.II.5.2.  | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek   |                     |               |                | <b>+0</b>      |
| B.III.     | Dlouhodobý finanční majetek   |                     |               |                | <b>+0</b>      |
| B.III.1.   | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba   |                     |               |                |                |
| B.III.2.   | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba   |                     |               |                |                |
| B.III.3.   | Podíly - podstatný vliv   |                     |               |                |                |
| B.III.4.   | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv   |                     |               |                |                |
| B.III.5.   | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly  |                     |               |                |                |
| B.III.6.   | Zápůjčky a úvěry - ostatní  |                     |               |                |                |
| B.III.7.   | Ostatní dlouhodobý finanční majetek   |                     |               |                | <b>+0</b>      |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek  |                     |               |                |                |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek  |                     |               |                |                |
| C.         | <b>Oběžná aktiva</b>  | <b>+20 289</b>      | <b>+320</b>   | <b>+19 969</b> | <b>+20 550</b> |
| C.I.       | Zásoby  |                     |               |                | <b>+0</b>      |
| C.I.1.     | Materiál  |                     |               |                |                |
| C.I.2.     | Nedokončená výroba a polotovary   |                     |               |                |                |
| C.I.3.     | Výrobky a zboží   |                     |               |                | <b>+0</b>      |

| Označ.      | AKTIVA                                      | Běžné účetní období |             |                | Minulé období  |
|-------------|---|---------------------|-------------|----------------|----------------|
|             |   | Brutto              | Korekce     | Netto          | Netto          |
| C.I.3.1.    | Výrobky                                     |                     |             |                |                |
| C.I.3.2.    | Zboží                                       |                     |             |                |                |
| C.I.4.      | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny    |                     |             |                |                |
| C.I.5.      | Poskytnuté zálohy na zásoby                 |                     |             |                |                |
| C.II.       | Pohledávky                                  | <b>+8 683</b>       | <b>+320</b> | <b>+8 363</b>  | <b>+8 676</b>  |
| C.II.1.     | Dlouhodobé pohledávky                       |                     |             |                | <b>+0</b>      |
| C.II.1.1.   | Pohledávky z obchodních vztahů              |                     |             |                |                |
| C.II.1.2.   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba |                     |             |                |                |
| C.II.1.3.   | Pohledávky - podstatný vliv                 |                     |             |                |                |
| C.II.1.4.   | Odložená daňová pohledávka                  |                     |             |                |                |
| C.II.1.5.   | Pohledávky - ostatní                        |                     |             |                | <b>+0</b>      |
| C.II.1.5.1. | Pohledávky za společnosti                   |                     |             |                |                |
| C.II.1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                |                     |             |                |                |
| C.II.1.5.3. | Dohadné účty aktivní                        |                     |             |                |                |
| C.II.1.5.4. | Jiné pohledávky                             |                     |             |                |                |
| C.II.2.     | Krátkodobé pohledávky                       | <b>+8 683</b>       | <b>+320</b> | <b>+8 363</b>  | <b>+8 676</b>  |
| C.II.2.1.   | Pohledávky z obchodních vztahů              | <b>+4 889</b>       | <b>+320</b> | <b>+4 569</b>  | <b>+4 149</b>  |
| C.II.2.2.   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba |                     |             |                |                |
| C.II.2.3.   | Pohledávky - podstatný vliv                 |                     |             |                |                |
| C.II.2.4.   | Pohledávky - ostatní                        | <b>+3 794</b>       |             | <b>+3 794</b>  | <b>+4 527</b>  |
| C.II.2.4.1. | Pohledávky za společnosti                   |                     |             |                |                |
| C.II.2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  |                     |             |                |                |
| C.II.2.4.3. | Stát - daňové pohledávky                    | <b>+56</b>          |             | <b>+56</b>     | <b>+187</b>    |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | <b>+3 463</b>       |             | <b>+3 463</b>  | <b>+4 027</b>  |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní                        | <b>+57</b>          |             | <b>+57</b>     | <b>+33</b>     |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky                             | <b>+218</b>         |             | <b>+218</b>    | <b>+280</b>    |
| C.II.3.     | Časové rozlišení aktiv                      |                     |             |                |                |
| C.II.3.1.   | Náklady příštích období                     |                     |             |                |                |
| C.II.3.2.   | Komplexní náklady příštích období           |                     |             |                |                |
| C.II.3.3.   | Příjmy příštích období                      |                     |             |                |                |
| C.III.      | Krátkodobý finanční majetek                 |                     |             |                | <b>+0</b>      |
| C.III.1.    | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     |                     |             |                |                |
| C.III.2.    | Ostatní krátkodobý finanční majetek         |                     |             |                |                |
| C.IV.       | Peněžní prostředky                          | <b>+11 606</b>      |             | <b>+11 606</b> | <b>+11 874</b> |
| C.IV.1.     | Peněžní prostředky v pokladně               | <b>+83</b>          |             | <b>+83</b>     | <b>+83</b>     |
| C.IV.2.     | Peněžní prostředky na účtech                | <b>+11 523</b>      |             | <b>+11 523</b> | <b>+11 791</b> |
| D.          | Časové rozlišení aktiv                      | <b>+31</b>          |             | <b>+31</b>     | <b>+15</b>     |
| D.1.        | Náklady příštích období                     | <b>+31</b>          |             | <b>+31</b>     | <b>+15</b>     |
| D.2.        | Komplexní náklady příštích období           |                     |             |                |                |
| D.3.        | Příjmy příštích období                      |                     |             |                |                |

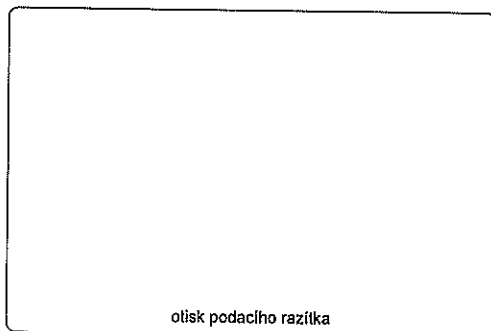
| Označ.  | PASIVA                    | Běžné účetní období | Minulé období  |
|---------|---------------------------|---------------------|----------------|
|         |                           | Netto               | Netto          |
|         | PASIVA CELKEM             | <b>+87 573</b>      | <b>+86 426</b> |
| A.      | Vlastní kapitál           | <b>+76 417</b>      | <b>+74 457</b> |
| A.I.    | Základní kapitál          | <b>+803</b>         | <b>+801</b>    |
| A.I.1.  | Základní kapitál          | <b>+803</b>         | <b>+801</b>    |
| A.I.2.  | Vlastní podíly (-)        |                     |                |
| A.I.3.  | Změny základního kapitálu |                     |                |
| A.II.   | Ážio a kapitálové fondy   | <b>+48 389</b>      | <b>+48 389</b> |
| A.II.1. | Ážio                      |                     |                |
| A.II.2. | Kapitálové fondy          | <b>+48 389</b>      | <b>+48 389</b> |

|           |  |  |         |         |
|-----------|--|--|---------|---------|
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy   |  | +48 389 | +48 389 |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  |  |         |         |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) |  |         |         |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            |  |         |         |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             |  |         |         |
| A.III.    | Fondy ze zisku   |  | +717    | +717    |
| A.III.1.  | Ostatní rezervní fond  |  | +717    | +717    |
| A.III.2.  | Statutární a ostatní fondy   |  |         |         |
| A.IV.     | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                |  | +24 550 | +21 896 |
| A.IV.1.   | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)             |  | +22 388 | +19 734 |
| A.IV.2.   | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           |  | +2 162  | +2 162  |
| A.V.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                     |  | +1 958  | +2 654  |
| A.VI.     | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                      |  |         |         |
| B.+C.     | Cizí zdroje  |  | +11 156 | +11 963 |
| B.        | Rezervy  |  |         | +0      |
| B.1.      | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   |  |         |         |
| B.2.      | Rezerva na daň z příjmů  |  |         |         |
| B.3.      | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             |  |         |         |
| B.4.      | Ostatní rezervy  |  |         |         |
| C.        | Závazky  |  | +11 156 | +11 963 |
| C.I.      | Dlouhodobé závazky   |  |         | +0      |
| C.I.1.    | Vydané dluhopisy   |  |         | +0      |
| C.I.1.1.  | Výměnitelné dluhopisy  |  |         |         |
| C.I.1.2.  | Ostatní dluhopisy  |  |         |         |
| C.I.2.    | Závazky k úvěrovým institucím  |  |         |         |
| C.I.3.    | Dlouhodobé přijaté zálohy  |  |         |         |
| C.I.4.    | Závazky z obchodních vztahů  |  |         | +0      |
| C.I.5.    | Dlouhodobé směnky k úhradě   |  |         |         |
| C.I.6.    | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               |  |         |         |
| C.I.7.    | Závazky - podstatný vliv   |  |         |         |
| C.I.8.    | Odložený daňový závazek  |  |         |         |
| C.I.9.    | Závazky - ostatní  |  |         | +0      |
| C.I.9.1.  | Závazky ke společníkům   |  |         |         |
| C.I.9.2.  | Dohadné účty pasivní   |  |         |         |
| C.I.9.3.  | Jiné závazky   |  |         |         |
| C.II.     | Krátkodobé závazky   |  | +11 156 | +11 963 |
| C.II.1.   | Vydané dluhopisy   |  |         | +0      |
| C.II.1.1. | Výměnitelné dluhopisy  |  |         |         |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy  |  |         |         |
| C.II.2.   | Závazky k úvěrovým institucím  |  |         |         |
| C.II.3.   | Krátkodobé přijaté zálohy  |  | +9 843  | +9 724  |
| C.II.4.   | Závazky z obchodních vztahů  |  | +897    | +1 379  |
| C.II.5.   | Krátkodobé směnky k úhradě   |  |         |         |
| C.II.6.   | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               |  |         |         |
| C.II.7.   | Závazky - podstatný vliv   |  |         |         |
| C.II.8.   | Závazky ostatní  |  | +416    | +860    |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům   |  |         |         |

| Označ.    | PASIVA  | Běžné účetní období | Minulé období |
|-----------|---|---------------------|---------------|
|           |   | Netto               | Netto         |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci                              |                     |               |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům                                    |                     |               |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | <b>+114</b>         | <b>+104</b>   |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace                            | <b>+45</b>          | <b>+42</b>    |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní                                      | <b>+169</b>         | <b>+584</b>   |
| C.II.8.7. | Dohadné účty pasivní                                      | <b>-10</b>          |               |
| C.II.8.7. | Jiné závazky  | <b>+98</b>          | <b>+130</b>   |
| C.III.    | Časové rozlišení pasiv                                    |                     |               |
| C.III.1.  | Výdaje příštích období                                    |                     |               |
| C.III.2.  | Výnosy příštích období                                    |                     |               |
| D.        | Časové rozlišení pasiv                                    |                     | <b>+6</b>     |
| D.1.      | Výdaje příštích období                                    |                     |               |
| D.2.      | Výnosy příštích období                                    |                     | <b>+6</b>     |

|   |  |
|---|--|
| Sestaveno dne: <b>25.6.2020</b>   | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka |
| Právní forma<br>účetní jednotky:  | Ing. VLASTIMIL SKÁLA   |
| Předmět podnikání:<br><b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí</b> |  |
| Pozn.:  |  |

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



K. .... 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ič | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 9 | 6 | 4 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Obecně prospěšné bytové  
družstvo Teplice**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Alejni  
TEPLICE  
41501**

| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  | Skutečnost v účetním období |         |
|--------|---|-----------------------------|---------|
|        |   | sledovaném                  | minulém |
| I.     | Tržby z prodeje výrobků a služeb  | +8 882                      | +9 033  |
| II.    | Tržby za prodej zboží   |                             |         |
| A.     | Výkonová spotřeba   | +4 277                      | +4 685  |
| A.1.   | Náklady vynaložené na prodané zboží   |                             |         |
| A.2.   | Spotřeba materiálů a energie  | +180                        | +269    |
| A.3.   | Služby  | +4 097                      | +4 416  |
| B.     | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)  |                             |         |
| C.     | Aktivace (-)  |                             |         |
| D.     | Osobní náklady  | +2 066                      | +1 952  |
| D.1.   | Mzdové náklady  | +1 615                      | +1 522  |
| D.2.   | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady              | +451                        | +430    |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                               | +416                        | +390    |
| D.2.2. | Ostatní náklady   | +35                         | +40     |
| E.     | Úprava hodnot v provozní oblasti  | +279                        | +235    |
| E.1.   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                            | +240                        | +235    |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                   | +240                        | +235    |
| E.1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné                  |                             |         |
| E.2.   | Úpravy hodnot zásob   |                             |         |
| E.3.   | Úpravy hodnot pohledávek  | +39                         |         |
| III.   | Ostatní provozní výnosy   | +199                        | +731    |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku  |                             |         |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu   |                             |         |
| III.3. | Jiné provozní výnosy  | +199                        | +731    |
| F.     | Ostatní provozní náklady  | +395                        | +5      |
| F.1.   | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                      |                             |         |
| F.2.   | Prodaný materiál  |                             |         |
| F.3.   | Daně a poplatky   | +216                        | +221    |
| F.4.   | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                      |                             | -437    |
| F.5.   | Jiné provozní náklady   | +179                        | +221    |
| *      | * Provozní výsledek hospodaření (+/-)   | +2 064                      | +2 887  |
| IV.    | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                                   |                             | +0      |
| IV.1.  | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    |                             |         |
| IV.2.  | Ostatní výnosy z podílů   |                             |         |
| G.     | Náklady vynaložené na prodané podíly  |                             |         |
| V.     | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                  |                             | +0      |
| V.1.   | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba |                             |         |
| V.2.   | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          |                             |         |

| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY   | Skutečnost v účetním období |         |
|--------|--|-----------------------------|---------|
|        |  | sledovaném                  | mínulém |
| H.     | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem          |                             |         |
| VI.    | Výnosové úroky a podobné výnosy  | +3                          | +0      |
| VI.1.  | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba       |                             |         |
| VI.2.  | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                | +3                          |         |
| I.     | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                            |                             |         |
| J.     | Nákladové úroky a podobné náklady                                      |                             | +0      |
| J.1.   | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba     |                             |         |
| J.2.   | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                              |                             |         |
| VII.   | Ostatní finanční výnosy  |                             | +4      |
| K.     | Ostatní finanční náklady   | +22                         | +24     |
| *      | Finanční výsledek hospodaření (+/-)                                    | -19                         | -20     |
| **     | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                               | +2 045                      | +2 867  |
| L.     | Daň z příjmů   | +87                         | +213    |
| L.1.   | Daň z příjmů splatná   | +87                         | +213    |
| L.2.   | Daň z příjmů odložená (+/-)  |                             |         |
| **     | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                                  | +1 958                      | +2 654  |
| M.     | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                |                             |         |
| ***    | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                            | +1 958                      | +2 654  |
| *      | Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | +9 084                      | +9 768  |

|   |  |
|---|--|
| Sestaveno dne: <b>25.6.2020</b>   | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka |
| Právní forma<br>účetní jednotky:  | Ing. VLASTIMIL SKALA   |
| Předmět podnikání:<br><b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí</b> |  |
| Pozn.:  |  |

# Příloha k účetní závěrce mikro nebo malé účetní jednotky s povinností mít účetní závěrku ověřenou auditorem

## I. Obecné údaje

1. **Název účetní jednotky:** Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice  
**DIČ:** 55964  
**Sídlo:** Alejní 2409/2, 415 01 Teplice  
**Kategorie:** malá  
**Povinnost ověření ÚZ:** ano  
**Právní forma:** družstvo  
**Rozhodující předmět činnosti:** pronájem a správa vlastních nemovitostí  
**Datum vzniku:** 28.03.1951  
**Rozvahový den:** 31.12.2019  
**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 02.07.2020

**Podpisový záznam statutárního orgánu:** Ing. Skála Vlastimil, JUDr. Irena Wolfová

## II. Použité obecné účetní zásady a účetní metody

### 1. Obecné účetní zásady

Příloha k účetní závěrce za rok 2019 je sestavena podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a podle prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

### 2. Způsoby oceňování majetku a závazků

| <i>položka</i>     | <i>ocenění:</i>   |
|--------------------|-------------------|
| dlouhodobý majetek | pořizovací cenou  |
| materiál           | pořizovací cenou  |
| pohledávky         | jmenovitá hodnota |
| závazky            | jmenovitá hodnota |

### 3. Oceňování dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek je oceňován pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením, např. dopravné, instalace, montáž apod.

### 4. Oceňování zásob

Jednotka neeviduje zásoby.

### 5. Oceňování pohledávek

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou, tzn. u plátce DPH včetně této daně.

## 6. Oceňování závazků

Závazky se oceňují jmenovitou hodnotou, tzn. u plátce DPH včetně této daně.

## 7. Stanovení úprav hodnot majetku

Majetek je zařazen do příslušné odpisové skupiny. Účetní jednotka používá rovnoměrné odpisy pro odpisovou skupinu 5. Pro ostatní majetek se používají zrychlené odpisy dle zákona o dani z příjmů.

## 8. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Společnost neúčtuje o cizích měnách.

## II.

### Použité oceňovací modely

#### 1. Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

---

#### 2. Deriváty dle druhů - rozsah a podstata, změna reálné hodnoty v účetním období

---

#### 3. Opravné položky k majetku a závazkům

---

## IV.

### Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

#### 1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy) se splatností delší než 5 let

| druh pohledávky, závazku | 2019 |
|--------------------------|------|
| ---                      |      |

#### 2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy) kryté věcnými zárukami

| druh pohledávky, závazku | tis. Kč | forma zajištění |
|--------------------------|---------|-----------------|
| ---                      |         |                 |

#### 3. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů

##### Řídicí orgán

| druh plnění                             | tis. Kč | úrok |
|---|---------|------|
| Hlavní podmínky poskytnutí plnění:      |         |      |
| Splaceno k rozvahovému dni (v tis. Kč)  |         |      |
| Odepsáno k rozvahovému dni (v tis. Kč)  |         |      |
| Promínuto k rozvahovému dni (v tis. Kč) |         |      |
| Poskytnutá zajištění a ostatní plnění:  |         |      |



**Kontrolní orgán**

| druh plnění                             | tis. Kč | úrok |
|---|---------|------|
| Hlavní podmínky poskytnutí plnění:      |         |      |
| Splaceno k rozvahovému dni (v tis. Kč)  |         |      |
| Odepsáno k rozvahovému dni (v tis. Kč)  |         |      |
| Promínuto k rozvahovému dni (v tis. Kč) |         |      |
| Poskytnutá zajištění a ostatní plnění:  |         |      |

**Správní orgán**

| druh plnění                             | tis. Kč | úrok |
|---|---------|------|
| Hlavní podmínky poskytnutí plnění:      |         |      |
| Splaceno k rozvahovému dni (v tis. Kč)  |         |      |
| Odepsáno k rozvahovému dni (v tis. Kč)  |         |      |
| Promínuto k rozvahovému dni (v tis. Kč) |         |      |
| Poskytnutá zajištění a ostatní plnění:  |         |      |

**4. Výnosy a náklady mimořádné svým objemem či původem**

| výnos, náklad | tis. Kč | komentář |
|---------------|---------|----------|
| ---           |         |          |

**5. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy) neuvedené v rozvaze**

| druh pohledávky, závazku | 2019 |
|--------------------------|------|
| ---                      |      |

**6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období**

15

**V.****Doplňující informace k položkám dlouhodobých aktiv****1. Rozpis zůstatků dlouhodobých aktiv**

|                                      | P.S.   | přírůstky | úbytky | K.S.   |
|--------------------------------------|--------|-----------|--------|--------|
| Dlouhodobý nehmotný majetek          |        |           |        |        |
| Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný | 69 122 | 1 952     |        | 71 074 |
| Dlouhodobý hm. majetek neodpisovaný  | 2 610  |           |        | 2 610  |
| Nedokončený DNM a DHM                |        |           |        |        |
| Poskytnuté zálohy na dlouh. majetek  |        |           |        |        |
| Dlouhodobý finanční majetek          |        |           |        |        |
| Dlouhodobá aktiva brutto celkem      | 71 732 | 1 952     |        | 73 684 |

**2. Rozpis opravných položek k dlouhodobým aktivům**

|                                      | P.S. | přírůstky | úbytky | K.S. |
|--------------------------------------|------|-----------|--------|------|
| Dlouhodobý nehmotný majetek          |      |           |        |      |
| Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný |      |           |        |      |
| Dlouhodobý hm. majetek neodpisovaný  |      |           |        |      |
| Nedokončený DNM a DHM                |      |           |        |      |
| Poskytnuté zálohy na dlouh. majetek  |      |           |        |      |
| Dlouhodobý finanční majetek          |      |           |        |      |
| Dlouhodobá aktiva brutto celkem      |      |           |        |      |

**3. Rozpis opravěk k dlouhodobým aktivům**

|                                      | <i>P.S.</i> | <i>přírůstky</i> | <i>úbytky</i> | <i>K.S.</i> |
|--------------------------------------|-------------|------------------|---------------|-------------|
| Dlouhodobý nehmotný majetek          |             |                  |               |             |
| Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný | 5 871       | 240              |               | 6 111       |
| Dlouhodobá aktiva brutto celkem      | 5 871       | 240              |               | 6 111       |

**4. Výše úroků, které jsou součástí ocenění majetku**

| <i>položka dlouhodobého majetku</i> | <i>tis. Kč</i> |
|-------------------------------------|----------------|
| ---                                 |                |