



Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice

Představenstvo Obecně prospěšného bytového družstva Teplice (dále jen družstvo) stanovuje tato

PRAVIDLA


Pro povolení podnájmu bytu třetí osobě

1. Člen (společný člen) družstva je oprávněn získat nájemní právo nejvýše ke dvěma bytům ve vlastnictví družstva. Je-li nájemcem dvou bytů ve vlastnictví družstva, je povinen jeden z těchto bytů užívat ke stálému bydlení. Ve všech ostatních případech je družstvo povinno vůči členovi, který je nájemcem více než jednoho bytu ve vlastnictví bytového družstva, podniknout příslušné právní kroky, zejména odmítnout souhlas k přenechání bytu (bytů) nebo jeho části do podnájmu.
2. Žádost o povolení podnájmu bytu bude podána na předepsaném a řádně vyplněném formuláři – viz příloha č. 1. V domě, kde není zvolený delegát, přejímá vyjádření delegáta určený člen představenstva, popř. celé představenstvo.
3. Souhlas s podnájmem uděluje družstvo písemně vždy od 1. dne měsíce následujícího po přijetí žádosti o souhlas s podnájmem a nejdéle na dobu 1 roku ve vztahu ke konkrétní osobě podnajímcem s tím, že může být po uplynutí této doby znovu udělen vždy opět nejdéle na dobu 1 roku.
4. O prodloužení podnájmu je nájemce povinen zažádat 1 měsíc před uplynutím předchozího povolení. Povolení podnájmu schválená před 1.12.2021 mají platnost do 30.11.2022, po té je nutné žádost obnovit.
5. Nájemce uhradí poplatek za povolení podnájmu ve výši stanovené platným Sazebníkem poplatků.
6. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli (správci) změny v počtu spolubydlících osob v bytě a to nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Stejná lhůta platí i pro oznámení ukončení podnájmu. V případě nesplnění této povinnosti, se předepsaný poplatek nevrací ani vzájemně nezapočítává.
7. V případě porušení Občanského zákoníku, Stanov OPBD Teplice, domovního řádu, nájemní smlouvy a těchto pravidel, bude povolení

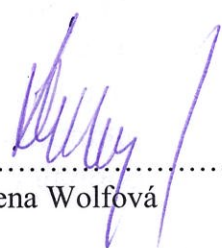
podnájmu okamžitě zrušeno. Při opakovaném porušení Občanského zákoníku, Stanov OPBD Teplice, domovního řádu, nájemní smlouvy a těchto pravidel bude postupováno dle článku 23, Stanov OPBD Teplice, vyloučení.

8. Nájemce je povinen splnit ohlašovací povinnost chovu psů v bytě – viz příloha č.2

Tato pravidla schválilo Představenstvo dne 30.11.2021


.....
Ing. Vlastimil Skála

Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice
Atejní 2409/2, 415 01 Teplice
tel./ fax: 417 538 851
IČ: 00055964, DIČ: CZ00055964


.....
JUDr. Irena Wolfová

-1-

Přílohy:

1. Formulář – Žádost o povolení /prodloužení podnájmu družstevního bytu
2. Formulář – Ohlášení o držení (vlastnictví) psa

Žádost o povolení/prodloužení podnájmu družstevního bytu

Družstevník: datum nar.:

Doručovací adresa

Telefon

Žádám o povolení/prodloužení podnájmu mnou užívaného družstevního bytu č.

Adresa bytu: Teplice, ul. číslo

na dobu od do

pro podnájemce : dat. nar.

Adresa:

telefon podnájemce:.....

Další osoby, které budou v podnájmu bydlet (jméno, dat. nar., bydliště):

.....
.....
.....

Důvod pronájmu bytu

Vyjádření delegáta datum

Jméno delegáta:..... Podpis delegáta:.....

V Teplicích dne

Jméno, příjmení, podpis nájemce.....

Vyplňte čitelně, hůlkovým písmem.

Ohlášení o držení (vlastnictví) psa

1. Vyplňuje uživatel budov ve vlastnictví OPBD Teplice

Vlastním psa ANO NE

.....
jméno příjmení titul
.....
ulice číslo patro číslo bytu
telefon
domů mobilní tel.

2. Popis psa

.....
počet psů plemeno psa přidělené registrační číslo
.....
..... plemeno psa přidělené registrační číslo
.....
..... plemeno psa přidělené registrační číslo
.....
..... plemeno psa přidělené registrační číslo

Ohlašovatel tímto prohlašuje, že údaje, které v Ohlášení uvedl, jsou pravdivé. Ohlašovatel souhlasí se zpracováním a shromažďováním osobních údajů dle zákona 101/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Tento dotazník odevzdejte do kanceláře OPBD Teplice do **8 pracovních dnů od pořízení psa. Ohlašovací povinnost se týká i nájemníků, kteří psa nevlastní.**

.....
Datum

.....
podpis