



## Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice

### SAZEBNÍK POPLATKŮ

#### členské poplatky

1. **Základní členský vklad** (čl. 7 odst. 1 Stanov) 2 000,- Kč
2. **Zápisné** ( hradí nabyvatel) ( čl. 15 odst. 5 Stanov) 3 000,- Kč + DPH
3. **Převodní poplatek** ( hradí převodce) 5 000,- Kč + DPH  
čl. 15 odst. 5 Stanov
  - a) právnická osoba nelze převést
  - b) přechod družstevního podílu na dědice, kterému připadl základní členský vklad zdarma
  - c) převod na osobu blízkou ( příbuzný v řadě přímé, sourozenec, manžel), vnuk, vnučka zdarma
4. **Garanční poplatek** (čl. 13 odst. 4. c) Stanov) 1 000,- Kč / místnost
5. **Zřízení sídla společnosti** 5 000,- Kč + DPH
6. **Vydání potvrzení o členství** 1x za rok/zdarma  
Náklady spojené s dalším vydáním potvrzení 50,- Kč + DPH  
( čl. 17 odst. 4 Stanov )
6. **Opis seznamu členů** 50,- Kč + DPH/ každá započatá stránka
7. **Podnájem bytu** (čl. 39 odst. 5 Stanov) 200,- Kč / měsíc
8. **Dodatečný souhlas s podnájemem bytu** (jedná se o legalizaci zjištěného přenechání bytu do podnájmu bez předchozího souhlasu družstva - tzv. "černý" podnájem) 5.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Poplatek je splatný v hotovosti při podání žádosti o souhlas s podnájemem bytu

#### Mimořádné poplatky

1. Nová nájemní smlouva (při ztrátě) 100,- Kč
2. Nový evidenční list (při ztrátě) 50,- Kč
3. Kopírování A4 jednostranně 2,- Kč + DPH / list  
oboustranně 3,- Kč + DPH / list
4. Kopírování A3 jednostranně 3,- Kč + DPH / list  
oboustranně 5,- Kč + DPH / list



## Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice

---

- |     |  |                           |
|-----|--|---------------------------|
| 5.  | Hotovostní platba nájemného na přepážce OPBD Teplice | 15,- Kč vč. DPH           |
| 6.  | Dokument vyžadující ověřený podpis představenstva    | 100,- Kč + DPH/podpis     |
| 7.  | Povolené parkování ve dvoře Alejní – U Zámku         | 50,- Kč/ auto/noc vč. DPH |
| 8.  | Ztráta klíče od vjezdové brány Alejní – U Zámku      | 500,- Kč vč. DPH          |
| 9.  | Ztráta ovládání od vjezdové brány Alejní – U Zámku   | 2.000,- Kč vč. DPH        |
| 10. | Sankční poplatek                                     | 1.000,- Kč + DPH          |

Tento Sazebník poplatků schválilo Shromáždění delegátů dne 16.června 2014 a nabývá účinnosti dne 16.června 2014.

Tento Sazebník poplatků nahrazuje původní Sazebník poplatků schválený Shromážděním delegátů 21.listopadu 2011.

.....  
Ing. Daniel Beneš

.....  
JUDr. Irena Wolfová