



Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice

Směrnice č. 1/2014

upravující podmínky odpojování spotřebitelů od centrálního zásobování tepla a teplé užitkové vody (dále jen CZT a TUV) a užívání komínů u spotřebitelů (nájemníků, družstevníků a vlastníků bytových jednotek) s lokálními topidly.

- 1) Vzhledem k provedenému vyregulování celého topného systému v ulicích: Teplice, 14.října 1046/1, 1073/3, 1072/5; Masarykova 1047/92, 1108/94, 1109/96, 1110/98; Fügnerova 1048/, 1049/4, 1069/6, 1106/3, 1107/1; Metelkovo nám. 1070/5, 1071/3; U Vlastního krbu 1111/2, 1112/4 a v návaznosti na doporučení odborné firmy RONICA s.r.o. a ustanovení §2263 Nového občanského zákoníku, rozhodlo představenstvo OPBD Teplice o tom, že **nebude** povolována dodatečná demontáž topných těles, včetně případné změny na jiný druh vytápění.
- 2) Představenstvo OPBD nebude při případné přestavbě topení již povolovat kotle typu TURBO s odtahem přes zeď.
- 3) OPBD Teplice zajistí potřebné vložkování toho komínu, do kterého budou odváděny spaliny od spotřebiče, zajišťujícího zásobování tepla nebo teplé vody v bytové jednotce.
- 4) V bytové jednotce bude z prostředků OPBD Teplice hrazeno vložkování komínu **maximálně pro jeden spotřebič**. V případě potřeby vložkování komínu pro další spotřebiče, budou všechny náklady hrazeny z prostředků nájemníka, družstevníka, nebo vlastníka využívající komín. Vždy musí být dodrženo ustanovení článku 44 odst. 2 platných Stanov OPBD Teplice. V případě porušení článku 44 odst. 2 platných Stanov OPBD Teplice, se náklady na vložkování komínu zpětně neproplácí.
- 5) OPBD Teplice zajistí u dodavatelské firmy čištění komínu a kontrolu spalínové cesty, ve lhůtách dle nařízení vlády č. 91/2010. Spotřebitel je povinen zpřístupnit byt (nebytový prostor) dle čl. 44 odst. 1. h) platných Stanov OPBD Teplice. V případě opakovaného prokazatelného neumožnění provedení kontroly a čištění komínu, bude účtován sankční poplatek dle sazebníku poplatků. V případě opakované nepřístupnosti bytu a neumožnění provedení kontroly a čištění spalínové cesty, bude postupováno dle čl. 28 Stanov – vyloučení.
- 6) Spotřebitelé, kteří využívají kotel typu TURBO, nebo lokální topidla s odtahem přes zeď, 1x ročně, vždy nejpozději do 31.5. běžného roku odevzdají v kanceláři OPBD Teplice fotokopii zprávy o kontrole plynového zařízení, ze které bude patrné, že došlo ke kontrole spalínové cesty a která nebude starší než 12 měsíců. V případě neodevzdání protokolu o provedení kontroly a čištění spalínové cesty, bude účtován sankční poplatek dle Sazebníku poplatků. V případě opakovaného upomínání, z důvodu neodevzdání zprávy, nebo neprovedení kontroly plynového zařízení, bude postupováno dle čl. 28 Stanov – vyloučení.
- 7) Pro spotřebitele, kteří využívají kotel typu TURBO s odtahem do komína, platí body 5 a 6 současně.

Alejní 2409/2, 415 01 Teplice

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Dr.XXVI, vložka 3

Tel/fax.: 417 538 851, www: <http://www.opbdteplice.cz>, e-mail: info@opbdteplice.cz



Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice

- 8) Všichni uživatelé topných těles budou dodržovat podmínky provozu topných těles (např. u komínových těles na tuhá paliva pravidelné kontroly a čištění spalinové cesty, vybírání pevných znečišťujících částí a kondenzátu a čištění spotřebičů)

Tato Směrnice byla schválena Shromážděním delegátů dne 16.6.2014 a nabývá účinnosti dne 16.6.2014.

.....
Ing. Daniel Beneš
Předseda představenstva

.....
JUDr. Irena Wolfová
místopředsedkyně představenstva