



Směrnice č. 1 /2017 pro provádění stavebních úprav v bytě

Představenstvo Obecně prospěšného družstva Teplice (dále jen družstvo) schvaluje v rámci své působnosti podle článku 54 odst. 2 Stanov Obecně prospěšného družstva Teplice tuto Směrnici pro provádění stavebních úprav v bytě:

I.

Družstevníci a nájemníci v bytech družstva (dále jen žadatel) mohou provádět na vlastní náklady stavební úpravy v bytě až po schválení představenstvem družstva. Před vlastní realizací je družstevník a nájemník (žadatel) povinen provést níže uvedené kroky. Stejným způsobem musí postupovat i vlastníci bytů (z důvodu možného poškození společného majetku).

II.

Postup při podání žádosti o povolení

1. Žadatel je povinen vyplnit žádost o povolení stavebních úprav (příloha č. 1 k této Směrnici), která musí obsahovat:
 - a) adresu žadatele a bytu, v němž bude prováděna úprava
 - b) popis stavebních úprav
 - c) náčrt stavebních úprav se zvýrazněním
 - žlutě** – bourací práce
 - modře** – původní konstrukce a původní vedení rozvodů
 - červeně** – nově postavené nebo přesunutě konstrukce
 - d) v případě náročnějších úprav doloží žadatel projektovou dokumentaci. Náročnějšími úpravami se rozumí úpravy a přemístění rozvodů vedení elektřiny, topení, plynu, vody a odpadů
 - e) v případě bouracích prací, bude vždy dodáno vyjádření statika. Všeobecně a bez výjimek platí zákaz bourání nosného zdiva
 - f) sdělení, že úpravy budou prováděny na vlastní náklady
 - g) datum a podpis žadatele
2. Žadatel předloží žádost delegátovi daného domovního úseku, kde se byt, v němž bude prováděna úprava, nachází. Delegát domovního úseku písemně vyjádří stanovisko k navrženým úpravám, případně vymezí podmínky, za jakých je možno úpravy provádět (např. kde je možno skladovat stavební materiál, kam ukládat suť před odvozem na skládku, v jakých hodinách je možno provádět práce, jak často provádět úklid společných prostor atd.).

3. Žádost zašle žadatel do kanceláře družstva, kde jí předběžně posoudí technik družstva a následně jí předloží ke schválení představenstvu družstva. Po schválení si žadatel vyjádření osobně vyzvedne, případně je mu zasláno poštou.

V.


Povinnosti žadatele

1. Žadatel je dále povinen postupovat v souladu se stavebním zákonem a ostatními právními předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
2. Žadatel nesmí prováděním stavebních úprav rušit ani omezovat ostatní spolubydlící (hlukem, prachem, pachem, znemožněním přístupu do společných prostor apod.).
3. Stavebními úpravami nesmí být narušen charakter bytu, který je určen výhradně k bydlení.
4. K provedení stavebních úprav nesmí být používány energie společných prostor (voda, elektřina), nestanoví-li samospráva, společenství vlastníků nebo družstvo jinak.
5. Žadatel je povinen vyvěsit oznámení o schválení stavebních úprav resp. o termínu jejich provádění na místě ve vchodě k tomu určeném.


IV.

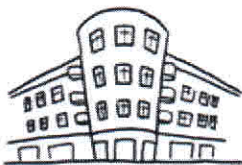
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Směrnice byla schválena usnesením představenstva družstva č.1 ze dne 10.4.2017
2. Směrnice nabývá účinnosti dne 11.4.2017


.....
Ing. Vlastimil Skála
předseda představenstva

Obecné prospěšné bytové družstvo Teplice
Alejí 2409/2, 415 01 Teplice
tel./fax: 417 536 851
IČ: 00055964, DIČ: CZ00055964


.....
JUDr. Irena Wolfová
místopředsedkyně představenstva



Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice

Žadatel

Příjmení a jméno	
Ulice	Číslo popisné
Obec	PSČ
Kontakt (telefon/e-mail)	

Adresa prostoru, ve kterém bude prováděna stavební úprava

Delegát	Číslo bytu
Ulice, číslo popisné	v obci

Popis úprav:

.....
.....
.....
.....

Vyjádření delegáta

.....
.....
.....
.....

Práce budou prováděny svépomocí
 odbornou firmou

Přílohy

.....
.....
.....
.....

Dle směrnice 1/2017 musí být dodrženy tyto body:

1. náčrt stavebních úprav zvýrazněte: a) bourací práce žlutě, b) modře původní konstrukce a původní vedení rozvodů, c) nově postavené a přesunuté konstrukce červeně,
2. žadatel nesmí prováděním stavebních úprav rušit ani omezovat ostatní spolubydlici (hlukem, prachem, znemožněním přístupu do spol. prostor),
3. stavebními úpravami nesmí být narušen charakter bytu, který je určen výhradně k bydlení, všeobecně a bez výjimek platí zákaz bourání nosného zdiva,
4. provádění stavebních úprav nesmí být používány energie společných prostor (voda, elektřina).

V dne

_____ podpis

Představenstvo OPBD Teplice žádost **odsouhlasilo - neodsouhlasilo**