

Představenstvo OPBD Teplice pro přípravu voleb a volby do představenstva a kontrolní komise Obecně prospěšného bytového družstva předkládá shromáždění delegátů tento

VOLEBNÍ ŘÁD

Předložený volební řád upravuje přípravu a průběh voleb do představenstva a kontrolní komise OPBD Teplice, které se uskuteční **13. dubna 2026.**

1. Volební komise

Volební komise pro tuto volbu byla jmenována na shromáždění delegátů dne **16. února 2026.** Volební komise je tříčlenná a její funkční období trvá ode dne jmenování do dne provedení volby, ke které byla zvolena.

Volební komise je pracovní orgán, který v součinnosti s představenstvem družstva a dalšími orgány organizuje přípravu voleb registrací, popřípadě shromažďováním kandidátů pro připravovanou volbu.

V součinnosti s představenstvem vypracovává plán přípravy voleb, dozírá nad dodržováním právních předpisů a „Stanov družstva“ při přípravě voleb.

2. Kandidáti

Kandidátem musí být člen družstva, který o činnost v orgánech družstva projeví zájem, je z hlediska právních předpisů a „Stanov družstva“ k výkonu funkce v orgánu družstva způsobilý. Je řádným členem družstva a plní řádně své povinnosti z členství v družstvu vyplývající.

Kandidátku může podat jednotlivý delegát nebo domovní úsek (volební úsek). Všechny kandidátky musí být podány ve stanoveném termínu a na formuláři k tomuto účelu určenému.

Formulář kandidátky tvoří přílohu č. 1 tohoto volebního řádu. Součástí kandidátky musí být prohlášení kandidáta. Formulář prohlášení kandidáta je přílohou č. 2 tohoto volebního řádu.

Delegát nebo domovní úsek (volební úsek) může podat návrh kandidátů, maximálně **2 kandidáty do představenstva a 1 kandidáta do kontrolní komise. Bude-li navržená kandidátka obsahovat více členů do představenstva nebo do kontrolní komise, bude vyřazena.**

Návrh kandidátů probíhá písemnou formou (na předepsaném formuláři) v kanceláři OPBD Teplice, Alejní 2. V kanceláři OPBD Teplice jsou návrhy přijímány v úřední dny, t.j. v pondělí a ve středu od 6.30 do 17.00 hod. Poslední možný termín pro podání návrhů kandidátů je **1. 4. 2026 v 15.00 hod.** v kanceláři OPBD Teplice. Návrh kandidátů lze podat i prostřednictvím České pošty, kde je rozhodující podací razítko uvedené na dokumentu.

Poslední možný termín, prostřednictvím České pošty je **25. 3. 2026** (podací razítko musí být nejpozději **25.3.2026**). V kanceláři OPBD Teplice budou všechny kandidátky shromážděny a předány předávacím protokolem volební komisi na jejím zasedání dne **1.4. 2026.** Volební komise na svém zasedání vytvoří z návrhů kandidátů výslednou kandidátku. Volební komise je povinna zaregistrovat každého kandidáta pro volbu do orgánů družstva, který byl podán **do 1. 4. 2026 včetně**, a splňuje vše v souladu s tímto volebním řádem. Kandidátky doručené do kanceláře OPBD Teplice osobně po **1. 4. 2026** anebo prostřednictvím České pošty, kde bude podací razítko po **25. 3. 2026** budou vyřazeny. Po tomto datu nesmí volební komise zaregistrovat žádného dalšího kandidáta.

Kandidátka, kterou vytvoří volební komise bude zvlášť pro představenstvo družstva a zvlášť pro kontrolní komisi. Kandidátka musí být volební komisí podepsána a předána v kanceláři OPBD Teplice nejpozději **1. 4. 2026 v 17.00 hod.**

U každého kandidáta bude uvedeno titul, příjmení, jméno, věk.

Takto sestavená kandidátka bude vyvěšena v každém vchodu na viditelném místě přístupném každému členu družstva, bude rozeslána každému delegátovi a v jednom vyhotovení bude k dispozici v kanceláři družstva.

Výše uvedeným způsobem bude kandidátka vyvěšena minimálně 10 dnů před konáním volby. Před konáním volby na schůzi shromáždění delegátů bude každému delegátovi rozdána tato kandidátka zřetelně odlišená od kandidátek vyvěšených.

3. Způsob volby

Volba může být provedena aklamací, tzn. přímým veřejným hlasováním o každém kandidátu zvlášť nebo hlasováním tajným, kdy každý delegát, přítomný volbě, na kandidátce křížkem označí kandidáty, kteří jeho volbě vyhovují. Počet zaškrtnutých jmen však nesmí přesáhnout stanovený počet členů voleného orgánu, jinak je volební lístek neplatný. Pro volby musí být připravena volební schránka, která před započítáním volby bude volební komisí prohlédnuta, poté zapečetěna a takto připravena pro volbu.

4. Průběh volby

Volba do orgánů družstva proběhne před přednesením zpráv dosavadních orgánů družstva a přijetím patřičných usnesení, potřebných k uzavření činnosti orgánů, jejichž volební období končí.

Předseda volební komise vyzve předsedu mandátové komise, aby přečetl zprávu o schopnosti shromáždění delegátů se usnášet.

V případě, že se shromáždění delegátů sešlo jako shromáždění delegátů náhradní ve svém druhém termínu jednání nebo bylo na pozvánce k jednání shromáždění delegátů výslovně uvedeno, že shromáždění delegátů začíná týž den nejdéle do hodiny poté, co se nesešel potřebný počet delegátů k zajištění jednání řádného shromáždění delegátů, je takové shromáždění delegátů oprávněno provést volbu prostřednictvím delegátů jednání přítomných.

Každý delegát přítomný volbě provede potřebné úpravy na předložené kandidátce. Po zaškrtnutí volených kandidátů vhodí takto označenou kandidátku do volební urny. Členové volební a kontrolní komise budou dohlížet nad regulérností průběhu vlastního volebního aktu.

Po provedení vlastní volby, která bude ukončena dotazem předsedy volební komise, zda je přítomen někdo, kdo volbu neprovedl, se odebere volební komise spolu s kontrolní komisí k vlastnímu sčítání hlasů. Před započítáním sčítání zkontroluje neporušenost pečeti na volební urně.

5. Počet členů volených orgánů a náhradníci

Počet členů představenstva je stanoven na **5** (slovy: *pět*) členů a počet členů kontrolní komise na **3** (slovy: *tři*) členy.

Tímto volebním řádem se současně ustanovuje institut náhradníka pro představenstvo a pro kontrolní komisi, v pořadí, podle počtu získaných hlasů.

Náhradníci jsou pro případ, kdy zvolený člen či členové orgánu družstva nemohou z vážných důvodů dlouhodobě vykonávat řádně svoji funkci, nebo některý z řádně zvolených členů orgánu byl ze své funkce odvolán.

Představenstvo a kontrolní komise jsou v případě výše uvedeném povinni písemně vyzvat náhradníky k výkonu své funkce.

6. Sčítání hlasů

Sčítání hlasů provádí volební komise sečtením hlasů, které každý z kandidátů při volbě získal. Volební komise vyřadí jako neplatné kandidátky, které obsahovaly počet volených kandidátů nad počet stanovený volebním řádem, a to u představenstva všechny kandidátky s počtem zaškrtnutých jmen vyšším než **5** (*pět*) a u kontrolní komise s počtem zaškrtnutých jmen vyšším než **3** (*tři*). Nižší počet zaškrtnutých kandidátů je povolen a takto označená kandidátka je platná. Poté volební komise sestaví výsledkovou listinu, na které bude zvlášť u představenstva a zvlášť u kontrolní komise uvedeno pořadí vítězných kandidátů dle získaného počtu hlasů.

Ostatní kandidáti do představenstva a ostatní kandidáti do kontrolní komise, se stávají náhradníky, a to v pořadí podle počtu dosažených hlasů.

Po sestavení výslednice oznámí předseda volební komise výsledky voleb schůzi shromáždění delegátů. V případě shody počtu hlasů, rozhoduje výsledek doplňujícího hlasování. Po vyhlášení výsledků se nově zvolené představenstvo a kontrolní komise ihned po skončení shromáždění delegátů sejdou na ustanovujících schůzích, na kterých provedou volbu předsedů, popřípadě místopředsedů. Výsledky interních voleb si vzájemně oznámí.

Nově zvolené představenstvo může započít výkon své funkce v den, kdy družstvo obdrží z příslušného rejstříkového soudu usnesení z Obchodního registru, ve kterém bude nově zvolené představenstvo registrováno.

Tento návrh byl projednán a schválen na řádném zasedání shromáždění delegátů OPBD Teplice dne 16. února 2026.

.....
člen volební komise

.....
člen volební komise

.....
člen volební komise

Předseda kontrolní komise:



.....
Antonín Hanzlík

Předseda představenstva:



.....
Ing. Vlastimil Skála

Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice
Alejní 2409/2, 415 01 Teplice
tel./fax: 417 538 851
IČ: 00055964, DIČ: CZ00055964
-2-

Návrh kandidátů pro volby
do představenstva a kontrolní komise OPBD Teplice
konané dne 13. dubna 2026

Domovní úsek (volební úsek – č.p.):

delegát - navrhovatel:

Navrhl domovní (volební) úsek: ANO x NE Navrhl delegát: ANO x NE

(nehodící škrtni)

Kandidáti do představenstva OPBD Teplice dle pořadí:

Pořadí	Titul	Jméno	Příjmení	Věk
1.				
2.				

Kandidát do kontrolní komise OPBD Teplice:

Pořadí	Titul	Jméno	Příjmení	Věk
1.				

V Teplicích dne:

Delegáti domovního úseku (jméno, příjmení):

přítomni na domovní schůzi (jméno, příjmení):

jméno a
příjmení
delegáta
-
navrhov
atele

Poznámka:

1) podává-li návrh domovní úsek, bude tento úsek uveden (*myslí se tím např. Alejní 2*) a delegát a navrhovatel se nebude vyplňovat

2) podává-li návrh delegát, nebude vyplněn domovní úsek, ale bude uvedeno

Příloha ke kandidátní listině pro volby
do Představenstva a kontrolní komise OPBD Teplice
konané dne 13. dubna 2026

Volební (domovní) úsek: (myslí se tím např. Alejní 2)
delegát:

Prohlášení kandidáta

Já níže podepsaný/á, uvedený/á na kandidátní listině pro volby do představenstva a kontrolní komise OPBD Teplice 2026 prohlašuji, že souhlasím se svojí kandidaturou; nejsou mi známy překážky mé volitelnosti, popřípadě tyto překážky pominou ke dni voleb; nedal/a jsem souhlas k tomu, abych byl/a uveden/a na jiné kandidátní listině pro volby do představenstva a kontrolní komise OPBD Teplice 2026.

Kandidát

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Místo trvalého pobytu:.....

.....

podpis kandidáta

V dne